



## Notario Titular de Las Condes Alvaro David González Salinas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD otorgado el 12 de Febrero de 2025  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de Las Condes Alvaro David González Salinas.-

Av. Apoquindo 3001, segundo piso, Las Condes.-

Repertorio Nro: 5230 - 2025.-

Las Condes, 16 de Mayo de 2025.-



723457188084  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 723457188084.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71adgonsalin&ndoc=723457188084>.- .-

CUR Nro: F4808-723457188084.-

1 REPERTORIO N° 5.230-2025.-

PROTOC N° 3.485.-

2 OT N° 12199

3  
4  
5  
6 **REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**

7  
8 **"EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745"**

9  
10  
11  
12 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**

13  
14  
15  
16  
17 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a doce de Febrero de dos mil**  
18 **veinticinco**, ante mí, **ALVARO GONZALEZ SALINAS**, chileno, abogado, Notario  
19 Público de la Cuadragésima Segunda Notaria de Santiago, con oficio en Avenida  
20 Apoquindo tres mil uno, segundo piso, comuna de Las Condes, comparece: don  
21 **ROBERTO EDUARDO GONZALEZ FOURCADE**, chileno, casado, ingeniero,  
22 cédula de identidad número doce millones diecisiete mil seiscientos sesenta y  
23 nueve guion dos, en representación, **EDUARDO GONZALO CASTILLO ARÉVALO**,  
24 chileno, casado, ingeniero civil, cédula de identidad número catorce millones  
25 doscientos cuarenta y cuatro mil seiscientos setenta y siete guion cuatro, ambos en  
26 representación, según se acreditará, de **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA**  
27 **4745 SpA** sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número  
28 setenta y seis millones novecientos cuarenta y cinco mil trescientos doce guion uno,  
29 ambos domiciliados en calle Flor de Azucenas número ciento once, oficina ciento  
30 veintiuno, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; el compareciente mayor

Pag: 2/84



Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

s/Derechos \$ / Convenio  
Boleta



1 de edad quien acredita su identidad con la cédula mencionada y expone:  
2 **PRIMERO:** La sociedad **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA** es  
3 dueña la propiedad ubicada en Avenida Independencia número cuatro mil  
4 setecientos cuarenta y cinco, que corresponde al lote número dos o Porción sur, del  
5 plano respectivo, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, que deslinda:  
6 NORTE, con el lote número uno, en ciento seis metros setenta centímetros y  
7 camino público en sesenta y nueve metros cincuenta centímetros; SUR,  
8 propiedades de los señores Julián Parro Corral y Paul de Vesconi Bennets y  
9 propiedad de Gustavo Cousiño Talavera en ciento sesenta y cinco metros;  
10 ORIENTE, con punto formado por la intersección de los deslindes Norte y Sur;  
11 PONIENTE, Avenida Independencia en treinta y siete metros sesenta y cinco  
12 centímetros. Lo adquirió por compra a la sociedad MNM CORP SpA por escritura  
13 pública de fecha quince de enero del año dos mil diecinueve, otorgada en la notaría  
14 de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, repertorio número mil  
15 ochocientos setenta. El título se encuentra inscrito a **fojas diez mil seiscientos**  
16 **setenta y cuatro, número quince mil cuatrocientos ochenta y uno en el**  
17 **Registro** de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago  
18 correspondiente **año dos mil diecinueve**. Conforme a: i) **Resolución Exenta**  
19 **Número seis mil seiscientos cincuenta**, dictada por el Subdirector de  
20 Administración y Finanzas del SERVIU Metropolitana con fecha veintiuno de  
21 diciembre del año dos mil dieciocho, y; ii) **Plano de Expropiación Lote**  
22 **cuatrocientos nueve**, de noviembre de dos mil dieciocho, debidamente firmado y  
23 timbrado por parte del Jefe de Departamento de Proyectos de Pavimentación y el  
24 Encargado de Sección Adquisición de Inmuebles, ambos del SERVIU Metropolitano  
25 **(los cuales se protocolizan junto al presente reglamento de copropiedad como**  
26 **Anexo I, bajo el repertorio número tres mil cuatrocientos ochenta y cinco),**  
27 parte de la propiedad anteriormente individualizada fue expropiada, modificando  
28 sus deslindes Norte y Sur respectivamente. La Resolución Exenta Número seis mil  
29 seiscientos cincuenta fue debidamente inscrita a **fojas doce mil setecientas**  
30 **treinta, número veinte mil ochocientos cuatro** en el Registro de Prohibiciones y





1 Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil  
2 dieciocho. A raíz de lo anterior, y en conformidad a los antecedentes de la antes  
3 referida expropiación, los deslindes de la propiedad ubicada en Avenida  
4 Independencia número cuatro mil setecientos cuarenta y cinco, que corresponde al  
5 lote número dos o Porción sur, del plano respectivo, comuna de Conchalí, Región  
6 Metropolitana, quedaron conformados de la siguiente forma: NORTE, con el lote  
7 número uno, en ciento un metros setenta centímetros y camino público en sesenta y  
8 nueve metros cincuenta centímetros; SUR, propiedades de los señores Julián Parro  
9 Corral y Paul de Vesconi Bennets y propiedad de Gustavo Cousiño Talavera en  
10 ciento sesenta y un metros cuarenta centímetros; ORIENTE, con punto formado por  
11 la intersección de los deslindes Norte y Sur; PONIENTE, Avenida Independencia en  
12 treinta y siete metros sesenta y cinco centímetros. Los deslindes anteriormente  
13 señalados se encuentran validados por la Dirección de Obras de la Ilustre  
14 Municipalidad de Conchalí mediante "Plano de la Planta de Emplazamiento" y Plano  
15 "Esquemas Superficies Construidas" (los cuales **se protocoliza junto al presente**  
16 **reglamento de copropiedad como Anexo II, bajo el repertorio número tres mil**  
17 **cuatrocientos ochenta y cinco**), el cual se encuentra respectivamente timbrado y  
18 firmado por las autoridades de la Dirección de Obras respectiva. **SEGUNDO:** En la  
19 propiedad precedentemente singularizada, mediante contrato de construcción a  
20 suma alzada otorgado por instrumento privado de fecha ocho de enero de dos mil  
21 veinticuatro y protocolizado en la Notaría de Santiago de don Rodrigo Farias Picón,  
22 notario público Interino de la Primera Notaria de Santiago el día treinta de enero de  
23 dos mil veinticuatro bajo el número mil noventa y nueve, se encargó a la sociedad  
24 Euro Constructora SpA la construcción de un proyecto habitacional, denominado  
25 **"EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745"**; en adelante indistintamente el Proyecto  
26 Habitacional o el Condominio. El Condominio estará compuesto de dos torres de  
27 destino habitacional, denominadas respectivamente como Torre A y Torre B, de  
28 doce pisos más una azotea para cada una de las Torres, y, un subterráneo común a  
29 ambas torres. El proyecto en su totalidad cuenta con un total de doscientas noventa  
30 y dos departamentos, (ciento cincuenta y dos departamentos para la Torre A y





1 ciento cuarenta departamentos para la Torre B); cincuenta y siete estacionamientos  
2 enajenables, de los cuales hay siete tipo tadem, cuarenta estacionamientos de uso  
3 y goce exclusivo, veintidós estacionamientos de visita; ciento cincuenta y tres  
4 estacionamientos para bicicletas; ocho estacionamientos de motocicletas; noventa y  
5 uno bodegas, y dos locales comerciales. El Proyecto Habitacional será acogido a  
6 las disposiciones de la Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos sobre  
7 Copropiedad Inmobiliaria, como condominio Tipo A y también al Decreto con Fuerza  
8 de Ley Número Dos de mil novecientos cincuenta y nueve y sus modificaciones. El  
9 Proyecto Habitacional cuenta con el Permiso de Edificación número quince de fecha  
10 seis de octubre del año dos mil veinte, resolución emanada de la Dirección de  
11 Obras de la Ilustre Municipalidad de Conchalí; reducido a escritura pública en la  
12 Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri el día veintisiete de noviembre  
13 del año dos mil veinte. El permiso de edificación mencionado fue modificado  
14 mediante resolución número diez, de fecha veintiuno de abril de dos mil veintitrés  
15 emanada de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Conchalí, la que  
16 fue reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra  
17 Gazmuri el día catorce de junio de dos mil veinticuatro. Los planos de los Edificios  
18 fueron elaborados por el arquitecto Rodrigo Pinochet Chateau. Se deja expresa  
19 constancia que: **UNO)** Atendido que el artículo veinticuatro de la Ley número  
20 veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos establece que en el caso de que un  
21 condominio cuente con más de doscientas unidades de destino habitacional,  
22 deberán constituirse subadministraciones que no excedan de dicha cantidad,  
23 correspondientes a las edificaciones colectivas o sectores en los que pueda  
24 dividirse el condominio. **DOS)** Que a la presente fecha el Reglamento de la ley  
25 recién referida no ha sido dictado; y **TRES)** Que el Proyecto cuenta con doscientos  
26 noventa y dos departamentos, distribuidos en dos edificaciones colectivas; el  
27 Condominio se encuentra dividido en tres sectores. **A)** Sector A que comprende la  
28 totalidad de las Unidades y espacios comunes de la Torre A (en adelante  
29 indistintamente como "Sector o Torre A"); **B)** Sector B que comprende la totalidad  
30 de las unidades y espacios comunes de la Torre B (en adelante indistintamente



1 como "Sector o Torre B" y conjuntamente como el "Sector Habitacional"), y C)  
2 Sector Comercial que comprende los dos locales comerciales (en adelante  
3 indistintamente como "Sector Comercial"). La Torre A cuenta con un total de ciento  
4 cincuenta y dos departamentos; mientras que la Torre B cuenta con un total de  
5 ciento cuarenta departamentos. El Sector A representa el cincuenta y uno coma  
6 setenta por ciento del total construido del Condominio; el Sector B representa el  
7 cuarenta y siete coma sesenta y dos por ciento del total construido del Condominio;  
8 y el Sector Comercial representa el cero coma sesenta y ocho por ciento del total  
9 construido del Condominio, en conformidad con el Plano que se **protocoliza bajo el**  
10 **repertorio número tres mil cuatrocientos ochenta y cinco de la presente**  
11 **escritura, como Anexo III.** La división establecida en tres sectores responde al  
12 criterio material, práctico y factible fijado por el citado artículo veinticuatro de la Ley  
13 veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos que dice relación "con la cantidad de  
14 sectores en los que pueda dividirse el condominio". **TERCERO:** En uso del  
15 derecho que le confiere el artículo nueve de la Ley número veintiún mil  
16 cuatrocientos cuarenta y dos, por el presente acto, la sociedad  
17 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**, con el objeto de precisar los  
18 derechos y obligaciones recíprocos de los copropietarios o usuarios a cualquier  
19 título de los departamentos, estacionamientos, bodegas y los locales comerciales  
20 del denominado "**EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745**"; así como también para  
21 establecer la forma y proporción en que cada uno de ellos deberá concurrir al pago  
22 de los gastos, expensas comunes y obligaciones económicas; para reglamentar las  
23 relaciones entre los distintos propietarios y, en general, para proveer el buen  
24 régimen y convivencia interna del Proyecto Habitacional referido, viene en dictar el  
25 siguiente Reglamento de Copropiedad: TÍTULO PRIMERO: OBJETO Y  
26 APLICACIÓN. ARTÍCULO PRIMERO: Individualización del Proyecto Habitacional.  
27 El Proyecto Habitacional se denominará "**EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745**". Los  
28 propietarios y usuarios a cualquier título de las unidades construidas en el Sector  
29 Habitacional del Proyecto Habitacional tendrán el acceso principal, peatonal y  
30 vehicular por Avenida Independencia número cuatro mil setecientos cuarenta y

Pag: 6/84



Certificado N°  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 cinco, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, y un acceso/salida vehicular por  
2 calle Camino Vecinal número mil setecientos diez, comuna de Conchalí, Región  
3 Metropolitana. Los accesos señalados y su utilización serán exclusivos y  
4 excluyentes para los sectores antes señalados. **ARTÍCULO SEGUNDO:** Ámbito de  
5 Aplicación del Reglamento de Copropiedad y Normativa Legal Aplicable. El  
6 presente Reglamento regulará las relaciones de orden interno, así como también,  
7 los derechos y obligaciones recíprocos de los propietarios, arrendatarios y/o  
8 usuarios de los departamentos, estacionamientos, bodegas, y locales comerciales  
9 en adelante también "la Unidad" o "las Unidades", que formen parte del denominado  
10 **"EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745"**, construido en el inmueble singularizado en la  
11 cláusula primera precedente. En el silencio de este Reglamento, se aplicarán  
12 supletoriamente las disposiciones de la Ley número veintiún mil cuatrocientos  
13 cuarenta y dos, las de su Reglamento que se dictará con posterioridad por la  
14 autoridad competente, normas complementarias y sus modificaciones posteriores.  
15 **ARTÍCULO TERCERO:** Obligatoriedad del Reglamento. El Reglamento es  
16 obligatorio para toda persona natural o jurídica que sea dueña, a cualquier título, de  
17 una o más de las "Unidades" que formen parte del **"EDIFICIO INDEPENDENCIA**  
18 **4745"**, de una cuota de ellas o de derechos constituidos sobre ellas, así como  
19 también para sus sucesores en el dominio. Igualmente será obligatorio para toda  
20 persona, natural o jurídica, que tenga, o no tenga, asignado el uso y goce exclusivo  
21 de cualquier "Unidad", y en general para sus dependientes, ocupantes o meros  
22 tenedores a cualesquier título o motivo. El hecho de que las obligaciones del  
23 presente Reglamento pudieren recaer sobre terceros, no significa de modo alguno  
24 que el propietario quede liberado de responsabilidad, la que, para todos los efectos  
25 legales se entenderá subsistir. **ARTÍCULO CUARTO:** Bienes de Dominio Común e  
26 Indivisibilidad respecto al Dominio de las Unidades. Cada propietario será dueño  
27 exclusivo de su departamento, estacionamiento, bodega o local comercial y  
28 comunero conjuntamente con el resto de los copropietarios, en los bienes comunes.  
29 Se reputan bienes comunes los señalados en el Título Segundo de este  
30 Reglamento. El derecho que proporcionalmente le corresponda a los copropietarios







1 sobre los bienes de dominio común, es inseparable del dominio, uso y goce de la  
2 "Unidad" de que son dueños. Por lo tanto, los propietarios de cada una de las  
3 "Unidades" no podrán celebrar actos que tengan por objeto enajenar, transferir,  
4 transmitir, arrendar, ceder, dar en uso, gravar, o celebrar cualesquiera actos o  
5 contratos de disposición respecto de sus "Unidades", en forma independiente al  
6 derecho que le corresponda sobre los bienes comunes, ni aún con el  
7 consentimiento de los otros copropietarios. En cualquier situación, esos derechos  
8 se entenderán comprendidos en la transferencia del dominio, en la constitución de  
9 gravámenes, embargo, contrato o acto que afecte al dominio de la respectiva  
10 "Unidad". **ARTÍCULO QUINTO:** Uso de las "Unidades". Cada copropietario y/o  
11 titular de los derechos de uso y goce de alguna "Unidad", o arrendatario de alguna  
12 de estas, deberá hacer uso de su propiedad en forma ordenada y tranquila, en  
13 atención a los fines para los cuales fue construida. En consecuencia, no podrá  
14 emplearlo en actividades contrarias a la moral y buenas costumbres, ni ejecutar en  
15 ellos actos que perturben la tranquilidad de los demás copropietarios u ocupantes,  
16 así como tampoco provocar ruidos o alborotos en horas que ordinariamente se  
17 destinan al descanso, o que comprometan la ingeniería, arquitectura, iluminación,  
18 seguridad, estética, diseño, solidez y salubridad del Proyecto Habitacional.  
19 Tampoco podrá darlo en arrendamiento, uso, goce o mera tenencia a personas que  
20 presenten mala conducta. Estas restricciones también regirán para los  
21 arrendatarios y demás personas a quienes el propietario conceda el uso de su  
22 respectiva "Unidad". **ARTÍCULO SEXTO: Prohibiciones respecto al destino de**  
23 **las "Unidades"**. Queda terminantemente prohibido destinar los inmuebles en todo  
24 o en parte, a usos distintos a los que emanan de su propia naturaleza. Es decir, los  
25 departamentos se destinarán exclusivamente para la vivienda y habitación; los  
26 estacionamientos, exclusivamente para aparcar vehículos motorizados de tracción  
27 mecánica, las bodegas para almacenar y guardar enseres, y los locales comerciales  
28 para el desarrollo de una actividad comercial debidamente autorizada por la  
29 autoridad competente. Asimismo, los estacionamientos deberán destinarse  
30 exclusivamente para aparcar vehículos, carros de arrastre u otros vehículos,



1 siempre que estos no superen o excedan los límites propios del estacionamiento o  
2 perturben el uso de los estacionamientos aledaños. Por lo tanto, y a modo  
3 meramente ejemplar, en el Proyecto Habitacional, no se podrán realizar actividades  
4 profesionales, comerciales o de negocio de ningún tipo, salvo aquella destinada al  
5 arrendamiento de las "Unidades" por parte de los propietarios de estas últimas, ni  
6 instalar fábricas, industrias o talleres, casas de pensión o alojamiento, motel,  
7 sanatorios, funerarias, peluquerías, salones de belleza, atención veterinaria,  
8 salones de baile, clubes o centro de diversión, boites, cantinas, bares, pubs,  
9 clínicas de cualesquiera especie, biblioteca, club nocturno, salones de masaje,  
10 agencias de modelos, academias de baile, música, idioma, moda, karate, danza,  
11 físico-culturismo, gimnasios y saunas, juegos electrónicos, centros de apuestas,  
12 juegos de azar, centros médicos, ortopédicos, odontológicos u otras actividades  
13 afines a las indicadas, ni aquellas que impliquen la atención masiva de público. En  
14 fin, en cada "Unidad" sólo podrán realizarse actividades que se enmarquen dentro  
15 del destino natural de cada una de ellas. Respecto a los Locales Comerciales, no  
16 se podrán ejercer en éstos actividades contrarias a la Ley, moral, y/o las buenas  
17 costumbres, como tampoco ejecutar actos que perturben la tranquilidad de los  
18 demás copropietarios u ocupantes a cualquier título del Edificio. Finalmente, y de  
19 forma excepcional, se autoriza, siempre y cuando el uso de suelo para la zona en  
20 que se emplaza el Condominio y, a su vez, el destino comercial lo permita, la  
21 implementación de servicios de parking o arriendo de estacionamientos por hora.  
22 Esta última actividad podrá ser implementada y desarrollada únicamente por aquel  
23 propietario que destine para dichos efectos, al menos veinte o más  
24 estacionamientos, los que en todo caso deberán corresponder a estacionamientos  
25 por sobre la cuota mínima obligatoria o "supernumerarios", no pudiendo realizarse  
26 en caso alguno por un propietario que no sea propietario de al menos el referido  
27 número de estacionamientos. **ARTÍCULO SÉPTIMO: Prohibiciones en particular.**  
28 Queda prohibido, además: a) colocar, pintar o adherir letreros, anuncios o lienzos  
29 en cualquier lugar del Proyecto Habitacional, ni avisos o afiches de cualquier tipo,  
30 salvo aquella publicidad destinada a la promoción del arriendo de las "Unidades", la

Pag: 9/84



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



1 que podrá realizarse por parte de los propietarios de Unidades del Condominio,  
2 esto siempre y cuando los mismos cumplan con tener un alto standard respecto  
3 calidad en la materialidad y que a su vez sean armónicos con la fachada del  
4 Condominio. Sin perjuicio de ello, esta prohibición no será aplicable al Sector  
5 Comercial, el que podrá instalar publicidad pero solo en el lugar establecido para  
6 tales efectos, el cual corresponde al nicho superior del frente del local comercial; **b)**  
7 colocar elementos salientes en cualquier parte del Condominio y/o los  
8 departamentos, colgar o tender ropa, alfombras y cualquier otro elemento de las  
9 terrazas, balcones o ventanas; **c)** depositar, en cualquier parte, aunque sea  
10 transitoriamente, materias húmedas o infectas, mal olientes, inflamables o  
11 explosivas, y asimismo, cocinar y/o almacenar alimentos que por su naturaleza o  
12 tipo de cocción emanen olores fuertes o desagradables; **d)** ejecutar actos que  
13 perturben la tranquilidad de los demás copropietarios ocupantes del Condominio,  
14 provocando ruidos, algazaras, aglomeraciones y otras molestias que alteren la  
15 tranquilidad de los ocupantes; **e)** ejecutar actos que puedan comprometer la  
16 seguridad, solidez y/o salubridad del Condominio. **f)** ocupar los inmuebles en  
17 destinos o fines atentatorios contra la ley, ordenanzas comunales, la moral o las  
18 buenas costumbres; **g)** colocar lonas, plásticos o materiales de cualquier índole que  
19 no hayan sido consultados en el diseño original aprobado por la Dirección de Obras  
20 de la Ilustre Municipalidad respectiva o que no esté contemplado en las  
21 especificaciones técnicas del proyecto, elaboradas por los arquitectos, ni alterar en  
22 cualquier forma los colores exteriores de los Edificios. Todo lo anterior, sin perjuicio  
23 de aquella publicidad destinada a la promoción del arriendo de las "Unidades", la  
24 que podrá realizarse por parte de los propietarios de los Edificios.; **h)** colocar  
25 antenas parabólicas o de otro tipo para transmisión o captación de ondas VHF o  
26 UHF o de televisión común o televisión por cable individuales en cada  
27 departamento, instalar caños o cualquier otro artefacto de aireación, calefacción o  
28 incineración en cualquier parte de los Edificios; **i)** cerrar en cualquier forma las  
29 terrazas de los Departamentos, ni dejar, guardar o depositar en ellas objetos tales  
30 como refrigeradores, cajas, artefactos u otros elementos ajenos a la función propia





1 de las terrazas; **j)** colocar techumbres, cierros o cercar los espacios abiertos  
2 destinados a estacionamientos de vehículos, ni estacionarlos en lugares no  
3 destinados específicamente para tales efectos, o destinar los estacionamientos  
4 para dejar, depositar o almacenar cualquier otro elemento que no sea un vehículo,  
5 conforme lo dispuesto en el artículo sexto de este reglamento; **k)** introducir  
6 modificaciones o ampliaciones en las instalaciones de los Edificios, sean de agua,  
7 electricidad, alcantarillado, extracción de aire y ventilación, seguridad, teléfonos,  
8 Internet, acceso a televisión por cable y otras, sin autorización expresa y escrita del  
9 Comité de Administración de los Edificios. Queda expresamente prohibido, tender  
10 cables aéreos o por la superficie y/o exterior de los Edificios; la instalación de  
11 cables de cualquier clase o tipo sólo se hará por los ductos, escalerillas o shafts  
12 contemplados específicamente para estos efectos en los planos de especialidad de  
13 los Edificios; **l)** ocupar con muebles y objetos los pasillos, cubiertas exteriores,  
14 vestíbulos y escaleras de los Edificios; **m)** destinar a cualquier otro objeto distinto a  
15 guardar vehículos en los estacionamientos, o al almacenamiento de enseres en las  
16 Bodegas; **n)** mantener encendidos equipos de radio, televisión, música o hacer uso  
17 de instrumentos musicales a un volumen tal que produzca molestia a otros  
18 copropietarios; **o)** la utilización de cortinas distintas a aquellas correspondientes al  
19 tipo roller color blanco; **p)** en general, realizar cualquier actividad contraria al  
20 destino exclusivamente habitacional de los departamentos o al destino  
21 exclusivamente comercial del local comercial, no autorizadas expresamente en el  
22 presente Reglamento, y que cause o pueda provocar molestias y/o afectar los  
23 derechos de los demás copropietarios. **ARTÍCULO OCTAVO: Prohibiciones**  
24 **respecto a modificaciones en el inmueble.** Ningún copropietario podrá hacer  
25 dentro de su respectiva "Unidad" modificaciones que alteren, o puedan de alguna  
26 manera alterar, la estructura misma del inmueble, ni que comprometan sus  
27 condiciones de estética exterior o seguridad. En caso alguno podrá alterar, ni en la  
28 forma más leve, partes de los Edificios que sean necesarias para su permanencia o  
29 seguridad, tales como las vigas, losas, muros, escaleras, ventanas, pilares, muros  
30 exteriores, fachadas ni abrir ventilaciones fuera de las existentes o ampliar o



1 ensanchar las mismas y ocupar con muebles y objetos los pasillos, cubiertas  
2 exteriores, vestíbulos o escaleras de los Edificios. Por tal razón no podrán alterarse  
3 las características de los vidrios ni ventanas en cuanto a su grado de reflexión,  
4 transparencia, color ni textura, ni colocar películas o films que cambien o alteren  
5 sus condiciones técnicas originales, debiendo cuidar que su reemplazo en caso de  
6 rotura, sea de una calidad idéntica al resto de los instalados, salvo en el caso del  
7 Sector Comercial, el cual podrá realizar cambios, previo acuerdo con el propietario  
8 del local, y garantizando la integridad del mismo. Tampoco se podrán afectar en  
9 manera alguna los muros colindantes, escaleras de acceso, caminos, jardines o  
10 espacios comunes de los Edificios. **ARTÍCULO NOVENO: Política y Tenencia**  
11 **Responsable de Mascotas.** Los copropietarios, arrendatarios u ocupantes del  
12 Condominio quedan autorizados para tener mascotas o animales de compañía en  
13 sus departamentos, por lo que cada dueño o poseedor de mascota será  
14 responsable de mantenerla siempre bajo su permanente control y cuidado, evitando  
15 que perturbe la tranquilidad del Condominio o dañe la integridad de cualquier  
16 persona. Para los efectos de este reglamento, se considera mascota un perro, gato,  
17 canario o similar a éste último. Las mascotas deberán permanecer dentro de su  
18 respectivo departamento, no pudiendo circular libremente por los espacios  
19 comunes, y cuando lo haga, deberá estar sujeto con una correa manejada por una  
20 persona responsable que asegure que lo pueda dominar en todo momento,  
21 asimismo deberá hacerse cargo de limpiar y remover las deposiciones o  
22 excrementos que la mascota pueda dejar en los espacios comunes o en las demás  
23 áreas generales del Condominio. Cualquier daño, perjuicio o, incluso, molestias que  
24 dichas mascotas causen a terceras personas o al Condominio, serán de exclusiva y  
25 personal responsabilidad de sus dueños o poseedores, en especial, tratándose de  
26 especímenes caninos calificados como potencialmente peligrosos, respecto de los  
27 cuales son plenamente aplicables las medidas especiales de seguridad y protección  
28 y las condiciones especiales de tenencia contenidas en la Ley número veintiún mil  
29 veinte y su Reglamento correspondiente, que se dan por expresamente  
30 reproducidas. El Administrador del Condominio, junto con el Comité de





1 Administración, establecerán las reglas a las que deberán someterse los  
2 copropietarios, arrendatarios u ocupantes del Condominio, en relación a la  
3 convivencia con mascotas, y cuyo incumplimiento será sancionado según  
4 establezca dicha normativa específica. En silencio de dicha normativa específica,  
5 se aplicarán las multas establecidas para la infracción de lo dispuesto en el  
6 presente Reglamento. **ARTÍCULO DÉCIMO: Estacionamientos de Visitas.** Se  
7 deja expresamente establecido que los estacionamientos destinados para visitas  
8 del "EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745" son considerados bienes comunes, y no  
9 podrán ser asignados ni ocupados, bajo ninguna circunstancia, ni aún transitoria o  
10 temporalmente, ni por los propietarios, arrendatarios o usuarios de los  
11 departamentos, de los locales comerciales o sus respectivos clientes, a cualquier  
12 título, debiendo reservarse su uso única y exclusivamente para las visitas de los  
13 departamentos. Para que la persona que ocupe un estacionamiento de visitas sea  
14 considerada como tal, el propietario u arrendatario del departamento al cual se  
15 dirige la visita, deberá encontrarse en el Condominio durante el período de tiempo  
16 en que se le esté dando uso al respectivo estacionamiento. Los estacionamientos  
17 de visitas serán comunes al Sector Habitacional. **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:**  
18 **Responsabilidad en el uso de las instalaciones.** Los copropietarios,  
19 arrendatarios, subarrendatarios, ocupantes a cualquier título, usuarios en general  
20 de cualquier "Unidad", y las personas que visiten el Condominio, usarán las  
21 instalaciones bajo su exclusiva responsabilidad y deberán además atenerse a lo  
22 establecido en el plan de seguridad del Condominio, no teniendo ni los  
23 copropietarios ni la administración responsabilidad alguna en caso de accidente.  
24 **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Arriendo y Subarriendo de Unidades.** Los  
25 copropietarios no podrán arrendar o conceder el uso, goce, posesión o mera  
26 tenencia, a cualquier título de su respectiva "Unidad", contraviniendo las  
27 obligaciones y prohibiciones establecidas en el presente Reglamento. A igual  
28 régimen deberán someterse los usuarios en caso de arriendo o de  
29 subarrendamiento. Los copropietarios deberán establecer en forma expresa en todo  
30 contrato que celebren que permita el uso, goce, posesión o mera tenencia de





1 cualquier "Unidad", la obligación del otro contratante de aceptar y sujetarse a las  
2 disposiciones del presente Reglamento, que regirá para ellos con el mismo valor  
3 obligatorio. La infracción de los ocupantes de alguna "Unidad", en virtud de  
4 contratos de arriendo o de cualquier otro tipo, a las disposiciones contenidas en el  
5 presente Reglamento será causal suficiente de terminación del contrato, sin  
6 perjuicio de las sanciones establecidas en el inciso tercero del artículo treinta y dos  
7 de la Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos. El Administrador, previa  
8 autorización expresa del Comité General de Administración, demandará la  
9 terminación del arrendamiento o contrato en nombre y representación del dueño del  
10 departamento, estacionamiento, bodega, o local comercial para cuyo efecto, la  
11 aceptación de este Reglamento, importa el otorgamiento del correspondiente poder  
12 especial con todas las facultades establecidas en ambos incisos del artículo  
13 séptimo del Código de Procedimiento Civil, las cuales se dan por expresamente  
14 reproducidas, con la excepción de no poder contestar demandas que se deduzcan  
15 en contra del propietario de una unidad. Las disposiciones del presente Reglamento  
16 se entenderán incorporadas en los contratos de arrendamiento respectivos de las  
17 Unidades. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Sanción General.** Todas las  
18 infracciones y restricciones anteriormente señaladas serán sancionadas en la forma  
19 establecida en el artículo veintisiete de la Ley número veintiún mil cuatrocientos  
20 cuarenta y dos, y sus modificaciones posteriores. **TÍTULO SEGUNDO: DE LOS**  
21 **BIENES, DERECHOS Y EXPENSAS COMUNES. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO:**  
22 **Bienes de Dominio Común.** Son considerados como bienes comunes: **A)** Los que  
23 pertenecen a todos los copropietarios por ser necesarios para la existencia,  
24 seguridad y conservación del Condominio, como el terreno en que se encuentran  
25 construidos los Edificios, sus cimientos, terrazas, losas, los muros y pilares  
26 soportantes exteriores e interiores, las fachadas, la pintura exterior, sus  
27 revestimientos, la techumbre, ductos de ventilación y extracción, ductos de basura,  
28 la sala de bombas y los estanques de agua, las maquinarias necesarias para el  
29 funcionamiento y aprovechamiento normal de agua potable, instalaciones generales  
30 de alcantarillado, transformador, celda de maniobra y remonte, salas de



1 electricidad, tableros eléctricos, tablero plugging, ductos para telecomunicaciones, la  
2 sala de calderas, las cajas de escaleras, las barandas, ascensores, elementos de  
3 acceso, los ductos y otros elementos de esta especie, etcétera; **B)** Los que  
4 permiten a todos y cada uno de los copropietarios el uso y goce de las "Unidades"  
5 de su dominio exclusivo, como las vías de circulación peatonal de acceso al  
6 Proyecto Habitacional, el hall de recepción, los pasillos de circulación interior, las  
7 oficinas de administración y las instalaciones de servicio del personal de los  
8 Edificios; **C)** Los bienes muebles e inmuebles destinados permanentemente al  
9 servicio, recreación, y esparcimiento común de los copropietarios como la sala  
10 multiuso kitchenette y baños de uso común, el gimnasio ubicado en el subterráneo,  
11 la sala de lavandería, la piscina y su terraza, los quinchos para asados, todos  
12 ubicados en la Torre A; las salas de niños y su terraza; las terrazas comunes; la  
13 enfermería; los estacionamientos de visita ubicados en el primer piso, los  
14 estacionamientos de bicicletas ubicados en el primer piso y subterráneo; los  
15 estacionamientos para discapacitados ubicados en el primer piso y subterráneo, los  
16 que solo podrán asignarse en uso y goce y/o venderse a copropietarios, ocupantes  
17 o arrendatarios a personas con movilidad reducida; los estacionamientos de  
18 motocicletas ubicadas en el subterráneo, y; los estacionamientos de bicicletas  
19 ubicados en el primer piso y en el subterráneo, **cuyo uso corresponderá**  
20 **exclusivamente a los ocupantes del Sector Habitacional del Condominio en el**  
21 **que se emplacen estas instalaciones, quedando expresamente prohibido su**  
22 **uso por parte de los locatarios y clientes del Sector Comercial; D)** En general  
23 todos aquellos señalados como tales en el número tres del artículo Segundo de la  
24 Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos y sus modificaciones.  
25 Pertenecen a cada uno de los copropietarios y en forma exclusiva, los tableros y  
26 medidores eléctricos, los remarcadores de agua potable, y las demás instalaciones  
27 que se encuentren dentro de sus respectivas Unidades o que sirvan exclusivamente  
28 a ellas. La administración, mantención y operación del recinto de lavandería, como  
29 también el pago por los consumos de agua potable y electricidad, serán de cargo y  
30 costo exclusivo de la empresa que preste dichos servicios. El Administrador será el





1 responsable de efectuar el cobro que corresponda a la empresa que opera el  
2 recinto de lavandería. Se deja constancia que el uso, administración y mantención  
3 de los bienes comunes indicados precedentemente, esto en la medida que los  
4 mismos se encuentren dentro de cada una de las Torres o Sectores, y siempre y  
5 cuando existan en ambas Torres o Sectores. En caso de que sean bienes o  
6 espacios comunes que no contasen con un equivalente o similar en ambas  
7 torres o sectores, el uso, administración y conservación de estos  
8 corresponderá necesariamente a ambas torres o sectores, como por ejemplo  
9 la piscina, quinchos y lavandería que existen en la Torre A. ARTÍCULO  
10 DÉCIMO QUINTO: Uso de los Bienes de Dominio Común. Los copropietarios y  
11 ocupantes podrán servirse de los bienes comunes sólo de acuerdo a su destino  
12 natural, conforme a las estipulaciones del presente Reglamento de Copropiedad, y  
13 de acuerdo a las normas y reglamentos que la propia administración pueda dictar  
14 para estos efectos, quedando prohibida toda utilización particular de ellos, salvo  
15 respecto de aquellos bienes de dominio común en que se haya asignado el uso y  
16 goce exclusivo en conformidad a las normas del presente Reglamento. ARTÍCULO  
17 DÉCIMO SEXTO: Derechos sobre los Bienes de Dominio Común y Cuadro de  
18 Porcentajes. Los copropietarios de los departamentos, estacionamientos, bodegas  
19 y local comercial son y serán comuneros en los bienes comunes, en la proporción  
20 de los derechos que les corresponda sobre tales bienes. El derecho de cada  
21 propietario sobre los bienes comunes es proporcional al avalúo fiscal de su  
22 "Unidad", proporción que queda expresada en un **Cuadro de Porcentajes** que  
23 consta de un listado aparte, el cual se entiende formar parte integrante del presente  
24 Reglamento, y que **se protocoliza con esta misma fecha, en esta notaría y bajo**  
25 **el repertorio número tres mil cuatrocientos ochenta y cinco, como Anexo IV.**  
26 Las proporciones señaladas en el cuadro señalado sólo podrán modificarse por  
27 acuerdo unánime de los copropietarios. La misma proporción indicada en el cuadro  
28 será considerada para el cómputo de las mayorías necesarias de todas las  
29 votaciones en que deba tomarse en cuenta la cuota de dominio de cada votante en  
30 los bienes comunes. ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: Obligación al pago de los





1 **Gastos Comunes.** Por su parte, cada uno de los copropietarios de los  
2 departamentos, estacionamientos, bodegas y local comercial deberán contribuir y  
3 solventar las expensas y gastos comunes, y en particular, las concernientes a la  
4 administración, mantenimiento y conservación del Edificio, el pago de los insumos  
5 tales como electricidad, gas y agua comunes, la formación del Fondo Común de  
6 Reserva, pago del servicio y primas de seguro sobre los bienes comunes. El  
7 copropietario podrá hacer recaer la obligación de pagar los gastos o expensas  
8 comunes en terceras personas, pero esto no lo liberará de la obligación de pagar  
9 dichos gastos, cuando la Administración así lo exigiere, sin perjuicio de ejercer sus  
10 derechos en contra de dichos terceros. En este caso, el propietario dará a conocer  
11 el nombre de la persona que deberá pagar los gastos comunes, por medio de una  
12 carta dirigida al Administrador. Asimismo, para una correcta gestión en la  
13 mantención del Edificio y facilitar el cobro de los gastos comunes, el Administrador  
14 podrá confeccionar presupuestos estimativos de gastos comunes por períodos  
15 anticipados de tiempo, los que en todo caso no podrán exceder de doce meses  
16 desde la fecha en la que se elabore el respectivo presupuesto. Respecto la  
17 confección de estos presupuestos estimativos, el Administrador estará facultado  
18 para incluso hacerlos por Sector. Por otra parte, y en relación a aquellos espacios  
19 comunes que existan en ambos sector y que por tanto su uso y mantención sea  
20 exclusivo de las Unidades de dicho Sector, la respectiva asamblea de  
21 copropietarios del Sector, podrá disponer la creación de fondos especiales a fin de  
22 proceder a la realización de obras o habilitaciones especiales respecto los mismos,  
23 como así también para efectos de mantención o embellecimiento del mismo Sector,  
24 los cuales serán cobrado solamente a las Unidades de dicho sector en el respectivo  
25 gasto común. Estos fondos especiales deberán ser considerados por el  
26 Administrador como exclusivos y de propiedad exclusiva del Sector que los hubiese  
27 acordado. **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: Cálculo de los Gastos Comunes.** Los  
28 copropietarios deberán concurrir mensualmente a los gastos y expensas comunes  
29 por el respectivo Sector del Condominio en el cual sean dueño de una o más  
30 Unidades, esto en la proporción de contribución que se señala en el Cuadro de

1 Porcentajes aludido en la cláusula décimo sexta anterior. No obstante, a lo anterior,  
2 para un correcto calculo y cobo del gasto común del condominio se presenta un  
3 listado aparte, denominado como ANEXO IV, el cual se entiende firmar parte  
4 integrante del presente Reglamento, y que se protocoliza con esta misma fecha y  
5 bajo mismo repertorio. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO: Clasificación de los**  
6 **Gastos Comunes.** Los gastos comunes, los cuales serán solventados por los  
7 copropietarios en la proporción que corresponda, podrán ser ordinarios o  
8 extraordinarios. Se tendrán por **Gastos comunes ordinarios** los siguientes: **a) De**  
9 **administración:** los gastos administrativos tales como los de reproducción de  
10 documentos y despacho y los correspondientes a honorarios y remuneraciones del  
11 personal de servicio, conserje y administrador, incluidas las cotizaciones  
12 previsionales que procedan; **b) De mantención:** los necesarios para el  
13 mantenimiento de los bienes de dominio común y certificación de ascensores, tanto  
14 verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escalares o ramas  
15 mecánicas; revisiones y certificaciones periódicas de orden técnico, aseo y  
16 lubricación de los servicios, maquinarias e instalaciones; adquisición y posición de  
17 luminarias, accesorios y equipos; mantención y aseo del condominio; mantención o  
18 reposición de equipos y elementos de emergencia y seguridad; primas de seguros,  
19 y otros análogos; **c) De reparación:** los que demande el arreglo de desperfectos o  
20 deterioros de los bienes de dominio común o el reemplazo de artefactos, piezas o  
21 partes de éstos, y; **d) De uso o consumo:** los correspondientes a los servicios  
22 colectivos de agua potable, energía eléctrica, gas, teléfonos u otros de similar  
23 naturaleza. Se tendrá por **Gastos comunes extraordinarios:** los gastos  
24 adicionales o distinto a los gastos comunes ordinarios y las sumas destinadas a  
25 nuevas obras comunes. Para efectuar gastos extraordinarios provenientes de  
26 reparaciones mayores, modernización del Edificio, o de valor superior a trescientas  
27 Unidades Tributarias mensuales, se requerirá el acuerdo de la mayoría de los  
28 propietarios que reúnan en Asamblea de Copropietarios de la Torre A, Torre B,  
29 Comercial o del Condominio, según sea el caso, más del setenta y cinco por ciento  
30 de dominio de las cuotas en los bienes comunes. Estos gastos extraordinarios





1 serán cargados por regla general a cada sector, entiéndase habitacional o local  
2 comercial, salvo que ello resulte impracticable, caso en el cual se considerarán  
3 como generales. Se establece expresamente que los gastos comunes se dividirán  
4 en tres tipos: **A) Gastos Generales:** Que serán aquellos que resulten imposible o  
5 muy dificultosos imputarse separadamente al Sector Habitacional o al Sector  
6 Comercial, es decir estos gastos serán la excepción, siendo la norma general que  
7 cada gasto se impute al sector que los origina, así por ejemplo se instalarán  
8 remarcadores para los consumos eléctricos y de agua para cada sector. Serán  
9 considerados gastos generales entre otros los honorarios del administrador,  
10 honorarios, remuneraciones y leyes sociales del personal que preste servicios para  
11 ambos sectores, tales como por ejemplo los servicios de aseo y extracción de  
12 basura para la totalidad del Condominio. Estos gastos generales, atendido al hecho  
13 que por una parte la mayoría de las instalaciones comunes del Condominio no  
14 podrán ser ocupadas por los propietarios, arrendatarios ni clientes del Sector  
15 Comercial, los gastos generales se distribuirán y cargarán en la siguiente  
16 proporción: tres coma dieciocho por ciento al Sector Comercial; y noventa y seis  
17 coma ochenta y dos al Sector Habitacional. **B) Gastos especiales del Sector**  
18 **Habitacional:** Que serán aquellos que se cargarán separada y exclusivamente al  
19 Sector Habitacional, esto es, al Sector A o al Sector B, dependiendo de donde se  
20 originen dichos gastos como, por ejemplo los diversos consumos que tengan  
21 medidores separados o remarcadores, la reparación de ascensores e instalaciones  
22 de uso exclusivo del Sector A o Sector B, mantenciones, y otros servicios,  
23 honorarios y remuneraciones de guardias y personal destinados exclusivamente a  
24 este sector, y otros que puedan ser debidamente separados. **C) Gastos especiales**  
25 **del Sector Comercial:** Que serán aquellos que se cargarán separada y  
26 exclusivamente a los locales comerciales, como por ejemplo los diversos consumos  
27 que tengan medidores separados o remarcadores, como honorarios y  
28 remuneraciones de guardias y personal contratado exclusivamente para este  
29 sector, personal de control de acceso a estacionamientos, y en general, todo otro  
30 gasto que cumpla la característica de corresponder a un servicio contratado en



1 forma exclusiva para los locales comerciales. Se deja expresa constancia que los  
2 propietarios del Sector Comercial tendrán la facultad y derecho de solicitar, a su  
3 exclusivo cargo, a la administración central del condominio, que contrate todos los  
4 servicios que ellos requieran para su sector. **ARTÍCULO VIGÉSIMO:** Aviso de  
5 cobro de los Gastos Comunes. En el aviso de cobro correspondiente deberá  
6 constar el detalle de lo que deberá pagar el respectivo copropietario por concepto  
7 de gastos comunes, señalándose como mínimo las sumas de dinero de lo que  
8 corresponde a agua caliente y lo que corresponde a gastos comunes propiamente  
9 tal. Los avisos de cobro de los gastos comunes y demás obligaciones económicas,  
10 debidamente firmada presencial o electrónicamente por el Administrador del  
11 Condominio tendrá mérito ejecutivo para efectos de su cobro. Igual mérito ejecutivo  
12 tendrá el acta de la Asamblea válidamente celebrada, autorizada por el Comité de  
13 Administración, o en su defecto por el Administrador, en que se acuerden gastos  
14 comunes u otras obligaciones económicas de cualquier naturaleza. **ARTÍCULO**  
15 **VIGÉSIMO PRIMERO: Plazo para el pago de los Gastos Comunes.** Cada  
16 propietario estará obligado a pagar dentro de los cinco días a contar de la fecha del  
17 aviso escrito emitido por el administrador, la cuota que le corresponda en los gastos  
18 o expensas comunes u otras obligaciones económicas. En caso de retardo, la  
19 respectiva cuota deberá ser pagada reajustada de acuerdo a la variación que haya  
20 experimentado el Índice de Precios al Consumidor establecido por el Instituto  
21 Nacional de Estadísticas entre el mes anterior al de su cobro y el anterior al de su  
22 pago, sin perjuicio de aplicarse además sobre la cuota así reajustada el interés  
23 máximo convencional para operaciones no reajustables que la ley permita estipular,  
24 el que se devengará entre la fecha de la mora y la del pago efectivo. La minuta de  
25 cobro que haga el administrador de acuerdo con el cálculo de los gastos comunes o  
26 con el presupuesto de los mismos, en forma indistinta, deberá contener  
27 adicionalmente la cuota de contribución al fondo de reserva, junto con los intereses  
28 y multas que adeudare el copropietario a la fecha. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
29 **SEGUNDO: Lugar de pago de los Gastos Comunes.** Los Gastos Comunes  
30 mensuales y demás obligaciones económicas deberán pagarse en el lugar que el

Pag: 20/84



Certificado N°  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





Administrador disponga para ello, o en defecto, en las oficinas del Administrador, dentro del plazo señalado en el artículo anterior. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

**TERCERO: Suspensión de servicios por mora.** El Administrador queda expresamente autorizado para que, con acuerdo del Comité de Administración del respectivo Sector, suspenda el servicio eléctrico, de telecomunicaciones o de calefacción, que se suministra a aquellas Unidades cuyos propietarios se encuentren morosos en el pago de tres o más cuotas de los gastos comunes, sean continuas o discontinuas. Con todo, no podrá efectuarse ni solicitarse la suspensión simultánea de más de uno de los servicios referidos anteriormente, como tampoco podrá suspenderse o solicitar la suspensión del servicio eléctrico a aquellas personas en que residan personas electrodependientes. Para la calificación de "electrodependencia" se estará al registro que al efecto lleve la Superintendencia de Electricidad y Combustibles. Asimismo, la empresa que suministre el servicio eléctrico, a requerimiento escrito del Administrador y previa autorización del Comité de Administración, deberá suspender el servicio que proporcionen a aquellas Unidades cuyos propietarios se encuentren morosos en el pago de tres o más cuotas de los gastos comunes, sean continuas o discontinuas. Esta medida será sin perjuicio del cobro judicial que corresponda. Con todo, y en virtud de lo dispuesto en el artículo treinta y siete de la Ley veintidós mil cuatrocientos cuarenta y dos, todo lo establecido en relación con el cobro judicial o extrajudicial de gastos comunes, garantías, privilegios, inhabilidades y apremios aplicables a los deudores atrasados en el pago de los referidos gastos, se hará extensivo a los intereses, multas y contribuciones al fondo de reserva. **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO:**

**Responsabilidad por no pago de los Gastos Comunes.** Si por el no pago de los gastos comunes disminuyese el valor del Condominio o surge una situación de riesgo, el copropietario causante responderá de todo daño o perjuicio. **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO: Obligación al pago de los gastos comunes respecto de Unidades que pertenecen a dos o más personas.** Si el dominio de una "Unidad" perteneciere en común a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de los gastos comunes



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

1 correspondientes a dicha "Unidad", sin perjuicio de su derecho a repetir lo pagado  
2 contra sus comuneros en la "Unidad", en la proporción que le corresponda.

3 **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO: Obligación al pago de los Gastos Comunes, en**  
4 **el caso de no uso de las "Unidades" o de los Bienes de Dominio Común.** El

5 hecho de que un copropietario no haga uso de su respectiva "Unidad", que ésta  
6 permanezca desocupada o que no haga uso efectivo de un determinado servicio o  
7 bien de dominio común, no lo exime, en caso alguno, de la obligación de contribuir  
8 oportunamente al pago de los gastos comunes y obligaciones económicas  
9 correspondientes. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEPTIMO: Fondos. Uno) Fondo de**

10 **Reserva.** Con el objeto de cubrir costos mayores relacionados a la mantención,  
11 conservación y reparación de la propiedad común, a cuyo pago se encuentran  
12 obligados todos los copropietarios, a partir de la recepción material de la respectiva  
13 Unidad, será formado por el Administrador un Fondo de Reserva, el que se formará  
14 e incrementará mensualmente con la cantidad equivalente al **cinco por ciento** del  
15 monto de los gastos comunes del respectivo Sector del Condominio de cada mes.  
16 Este Fondo de Reserva y su monto podrá ser modificado por resolución de la  
17 Asamblea de Copropietarios del respectivo Sector del Condominio. En el evento  
18 que el Fondo de Reserva, en un caso concreto, no sea suficiente para cubrir los  
19 gastos en que haya que incurrir, podrá el Administrador del respectivo Sector exigir  
20 de los propietarios del mismo el pago del monto faltante, mediante un aporte

21 extraordinario. **Dos) Fondo de Operaciones y Garantía.** Para asegurar el  
22 cumplimiento y garantizar el pago de los gastos y expensas comunes y de las  
23 multas, en su caso, cada propietario deberá mantener permanentemente en poder  
24 de la Administración del Sector en el cual sea propietario de una o más Unidades,  
25 una garantía y préstamo en dinero efectivo, con la que se constituirá el Fondo de  
26 Operaciones y Garantía de la Comunidad de cada Sector, el que se establece  
27 desde ya en el equivalente a **cuatro Unidades de Fomento**. Este monto se  
28 establece sobre la base de la estimación de los gastos comunes de un bimestre, el  
29 que se actualizará anualmente para mantener su equivalencia. Este Fondo sólo  
30 podrá ser modificado por acuerdo del Comité de Administración del respectivo





1 Sector, no pudiendo en ningún caso ser menor al gasto correspondiente a dos  
2 meses de operación. En caso de atraso en el pago de los gastos y expensas  
3 comunes, este depósito podrá ser empleado por el Administrador del respectivo  
4 Sector con el objeto de pagar los gastos que correspondan al propietario atrasado  
5 y, en tal evento, dicho propietario deberá reponer de inmediato la garantía, o a más  
6 tardar dentro de los diez días siguientes a aquel en que el Administrador lo requiera  
7 por escrito. El mismo procedimiento se seguirá en caso de aplicación de multas. El  
8 no uso o mantener la o las Unidades desocupadas, no exime de la obligación de  
9 contribuir oportunamente al pago de los gastos comunes. **Tres) Fondo de Mejoras.**  
10 Se formará con los ingresos que obtenga la comunidad con el arriendo de los  
11 espacios comunes del Edificio como quinchos, salones, y otros; de las multas que  
12 curse la administración a los residentes por infringir las normas del presente  
13 Reglamento u otras normas de convivencia que dicte la Administración, y; con los  
14 aportes que provengan de las maquinas de vending que pueda llegar a tener la  
15 comunidad del edificio. **ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO: Formación de nuevos**  
16 **fondos.** La Asamblea de Copropietarios, tanto general, como la de cada Sector,  
17 podrá acordar la formación de otros fondos para objetos determinados, por los  
18 montos que en cada caso se determine y cuyo destino sólo podrá cambiarse por  
19 acuerdo de ella. Todos los fondos se considerarán como gastos comunes para los  
20 efectos de su recaudación y cobranza. En el caso de Fondos especiales creados  
21 por la Asamblea de una solo Sector, estos irán en beneficio exclusivo de este.  
22 Estos Fondos deberán ser acordados por la mayoría absoluta de los derechos del  
23 Condominio o del respectivo Sector, según corresponda. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
24 **NOVENO: La obligación al pago de los gastos comunes sigue al dominio de la**  
25 **"Unidad".** La obligación del copropietario de una "Unidad" por los gastos comunes  
26 seguirá siempre al dominio de ésta, aún respecto de aquellos devengados antes de  
27 su adquisición, y el crédito correspondiente gozará de un privilegio de cuarta clase,  
28 que preferirá, cualquiera que sea su fecha, a los enumerados en el artículo dos mil  
29 cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil. Lo anterior sin perjuicio del derecho  
30 del propietario para exigir el pago a su antecesor en el dominio y de la acción de



1 saneamiento por evicción, en su caso. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO: Comunicación en**  
2 **caso de transferencia de dominio.** Todo copropietario queda obligado a  
3 comunicar al Administrador cualquier transferencia de dominio que realice  
4 indicando el nombre, apellido, rol único tributario o cédula de identidad, según sea  
5 el caso, y domicilio del nuevo adquirente, bajo apercibimiento de que, si no lo  
6 hiciere, será solidariamente responsable junto al nuevo copropietario del pago de  
7 los gastos o expensas comunes que correspondan a la "Unidad" que hubiere  
8 transferido. Al dar esta comunicación, el copropietario anterior deberá exigir como  
9 comprobante del cumplimiento de esta obligación, un recibo del Administrador del  
10 Edificio. Para los efectos de que el Administrador tenga conocimiento de las  
11 transferencias de dominio, tendrá la facultad de no permitir la ocupación de la  
12 "Unidad" por una nueva persona, mientras no se le acredite documentalmente por el  
13 interesado, que cuenta con autorización del dueño que aparezca como tal en el  
14 Registro de Copropietarios que llevará la Administración. **TÍTULO TERCERO:**  
15 **SERVICIOS BÁSICOS DEL EDIFICIO. ARTÍCULO TRIGÉSIMO PRIMERO:**  
16 Servicios Básicos e Instalaciones dentro de las "Unidades". Será de cargo exclusivo  
17 de cada propietario, y en su caso del titular de los derechos de uso y goce  
18 exclusivo, la mantención, reparación y reposición de su inmueble, así como también  
19 de sus instalaciones de agua, luz y alcantarillado, hasta los empalmes de entrada  
20 del mismo. Los dueños, arrendatarios, poseedores o meros tenedores de los  
21 departamentos y del local comercial deberán mantener las cocinas, baños e  
22 instalaciones en general, en excelentes condiciones de aseo y funcionamiento, de  
23 manera que no se produzcan escapes, pérdidas o filtraciones que puedan dañar el  
24 Edificio o a los copropietarios. Cada copropietario estará obligado a reparar a su  
25 costo cualquier desperfecto que sufran sus instalaciones y los daños que dichos  
26 desperfectos produzcan a los bienes comunes o a los de otros copropietarios,  
27 debiendo indemnizar los perjuicios que se puedan provocar por estos motivos. Los  
28 muros divisorios se entenderán que son medianeros para el solo efecto de concurrir  
29 a su conservación y reparación por partes iguales, entre los respectivos vecinos.  
30 **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO: Pago de Servicios Básicos.** Cada



23  
  
ALVARO GONZALEZ SALINAS  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIA 42°



1 departamento cuenta con su propio empalme eléctrico y será obligación de cada  
2 uno de los copropietarios pagar directamente el consumo a la empresa distribuidora  
3 de la energía eléctrica. Igualmente, el consumo de agua potable y alcantarillado  
4 será pagado directamente por el respectivo propietario, ya que cada departamento  
5 y local comercial cuenta con su propio medidor de este consumo. **ARTÍCULO**  
6 **TRIGÉSIMO TERCERO: Obligación al pago de agua.** La diferencia que se  
7 produzca entre el consumo de agua potable registrado por el medidor general y la  
8 suma de los consumos de todos los marcadores del Edificio, se prorrateará en la  
9 proporción de contribución que se señala en el "Cuadro de Porcentajes" aludido en  
10 el artículo décimo sexto. En lo relativo al agua caliente, se estará a la siguiente  
11 regulación: Del total del consumo de agua caliente Sanitaria: Del consumo de agua  
12 caliente, la cuenta del agua caliente será endosada íntegramente a cada  
13 departamento distribuyendo su valor de forma proporcional a la cantidad de metros  
14 cúbicos de agua caliente consumidos por cada departamento en el mes, según la  
15 lectura de los respectivos medidores. La lectura de los remarcadores de agua  
16 caliente instalados al efecto se realizará, una vez al mes. Respecto a la diferencia  
17 que se produzca entre el consumo de agua caliente, registrado por el medidor  
18 general de agua caliente y la suma de los consumos de todos los remarcadores de  
19 agua caliente del Edificio, se prorrateará en la proporción de contribución que se  
20 señala en el Anexo Gastos Comunes aludido en el artículo décimo sexto. Se deja  
21 constancia que el Sector Comercial queda excluido de este pago atendido que no  
22 cuenta con agua caliente. **ARTÍCULO TRIGESIMO QUINTO: Servicio de Gas.** Se  
23 deja expresa constancia que el servicio de gas es proporcionado por la empresa  
24 GASCO S.A. Asimismo y para el evento que la comunidad decidiera el cambio de la  
25 empresa que suministra el gas al Edificio, se establece que dicha modificación  
26 deberá contar con el previo acuerdo de los copropietarios que representen el cien  
27 por ciento de los derechos en el Proyecto Habitacional, tomado en Asamblea  
28 Extraordinaria General del Condominio, la cual deberá ser especialmente citada al  
29 efecto. Sin perjuicio de lo anterior, Metrogas S.A. siempre mantendrá, previo a ser  
30 puesto en conocimiento del cambio en cuestión, la primera opción para continuar



1 prestando el servicio, siempre y cuando las condiciones bajo las cuales continúe  
2 prestando tal servicio, fueren iguales o mejores a las que eventualmente ofreciere  
3 un tercero a la comunidad. **TÍTULO CUARTO: ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO.**  
4 **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEXTO: Órganos de Administración.** La Administración  
5 del Condominio se ejercerá a través de los siguientes órganos de administración: a)  
6 La Asamblea de Copropietarios General de todo el Condominio; b) Las Asamblea  
7 de Copropietarios de cada Sector (Habitacional) del Condominio; c) El Comité de  
8 Administración de General del Condominio; d) El Comité de Administración de cada  
9 Sector (Habitacional) del Condominio; e) Administración Central; y f)  
10 Administraciones de cada Sector (Habitacional) del Condominio. **Asamblea de**  
11 **Copropietarios** Todo lo concerniente a la administración de los Edificios será  
12 resuelto por los copropietarios reunidos en Asamblea, la que se dividirá  
13 dependiendo de los asuntos que traten en: **i) Asambleas de Copropietarios de**  
14 **Torre A** del Condominio cuando se traten materias que afecten o sean de interés a  
15 todos los copropietarios de las Unidades de la Torre A; **ii) Asambleas de**  
16 **Copropietarios de la Torre B** del Condominio cuando se traten materias que  
17 afecten o sean de interés a todos los copropietarios de las Unidades de la Torre B;  
18 **y iii) Asambleas de Copropietarios Generales** del Condominio cuando se traten  
19 materias que afecten o sean de interés de los copropietarios de las Unidades que  
20 forman parte o están comprendidas en el "Condominio Independencia 4745",  
21 incluyendo tanto al Sector Habitacional como al Sector Comercial. Para ello, se  
22 procederá de la siguiente forma: **i) Asambleas de Copropietarios de la Torre A:**  
23 **a) Las Sesiones Ordinarias** se celebrarán a lo menos, una vez al año, dentro del  
24 primer cuatrimestre de cada año, e idealmente de forma posterior a la Asamblea  
25 General de Copropietarios del Condominio, estas cuales se constituirán con la  
26 asistencia de propietarios que representen a lo menos, el treinta y tres por ciento de  
27 los derechos de dicho sector del Condominio, adoptando los acuerdos con la  
28 mayoría absoluta de los asistentes. En dicha sesión la Administración deberá dar  
29 cuenta documentada de la gestión correspondiente al año anterior, esto en relación  
30 únicamente a aquellas materias del Sector que no hubiesen sido informadas en la





1 Asamblea General del Edificio; y cualquier asunto relacionado con los intereses de  
2 los copropietarios de dicho sector y adoptarse los acuerdos correspondientes, salvo  
3 los que sean materia de Asambleas extraordinarias. Especialmente corresponderá  
4 tratar en las Asambleas Ordinarias, impartir al administrador del Condominio las  
5 instrucciones que la Asamblea estime conveniente, aprobar o rechazar las cuentas  
6 que deberá presentar el administrador en cada Asamblea ordinaria, acordar las  
7 reparaciones mayores o mejoras del inmueble, todo lo anterior siempre en relación  
8 al respectivo Sector, y designar a los miembros que conformarán el Comité de  
9 Administración del Sector. **b) Las Sesiones Extraordinarias**, sean de Mayoría  
10 Absoluta o Mayoría Reforzada, tendrán lugar cada vez que lo exijan las  
11 necesidades del correspondiente Sector del Condominio, o a pedido del Comité de  
12 Administración del Sector o de copropietarios que representen a lo menos el diez  
13 por ciento de los derechos de dicho Sector y en ellas sólo podrán tratarse los temas  
14 incluidos en la citación. Los requisitos, quórum de constitución y acuerdos para las  
15 Asambleas Extraordinarias serán aquellos establecidos por la Ley veintiún mil  
16 cuatrocientos cuarenta y dos. **ii) Asambleas de copropietarios de la Torre B del**  
17 **Condominio:** **a) Las Sesiones Ordinarias** se celebrarán a lo menos, una vez al  
18 año, dentro del primer cuatrimestre de cada año, e idealmente de forma posterior a  
19 la Asamblea General de Copropietarios del Condominio, estas cuales se  
20 constituirán con la asistencia de propietarios que representen a lo menos, el treinta  
21 y tres por ciento de los derechos de dicho sector del Condominio, adoptando los  
22 acuerdos con la mayoría absoluta de los asistentes. En dicha sesión la  
23 Administración deberá dar cuenta documentada de la gestión correspondiente al  
24 año anterior, esto en relación únicamente a aquellas materias del Sector que no  
25 hubiesen sido informadas en la Asamblea General del Edificio; y cualquier asunto  
26 relacionado con los intereses de los copropietarios de dicho sector y adoptarse los  
27 acuerdos correspondientes, salvo los que sean materia de Asambleas  
28 extraordinarias. Especialmente corresponderá tratar en las Asambleas Ordinarias,  
29 impartir al administrador del Condominio las instrucciones que la Asamblea estime  
30 conveniente, aprobar o rechazar las cuentas que deberá presentar el administrador



1 en cada Asamblea ordinaria, acordar las reparaciones mayores o mejoras del  
2 inmueble, todo lo anterior siempre en relación al respectivo Sector, y designar a los  
3 miembros que conformarán el Comité de Administración del Sector. **b) Las**  
4 **Sesiones Extraordinarias**, sean de Mayoría Absoluta o Mayoría Reforzada,  
5 tendrán lugar cada vez que lo exijan las necesidades del correspondiente Sector del  
6 Condominio, o a pedido del Comité de Administración del Sector o de  
7 copropietarios que representen a lo menos el diez por ciento de los derechos de  
8 dicho Sector y en ellas sólo podrán tratarse los temas incluidos en la citación. Los  
9 requisitos, quórum de constitución y acuerdos para las Asambleas Extraordinarias  
10 serán aquellos establecidos por la Ley veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos. **iii)**  
11 **Asamblea General de Copropietarios del Condominio Edificio Independencia**  
12 **4745: a) Las Sesiones Ordinarias** se celebrarán a lo menos, una vez al año,  
13 dentro del primer cuatrimestre de cada año, estas cuales se constituirán con la  
14 asistencia de propietarios que representen a lo menos, el treinta y tres por ciento de  
15 los derechos en el Condominio, adoptando los acuerdos con la mayoría absoluta de  
16 los asistentes. En dicha sesión la Administración Central deberá dar cuenta  
17 documentada de la gestión correspondiente al año anterior, y cualquier asunto  
18 relacionado con los intereses de los copropietarios del Condominio y adoptarse los  
19 acuerdos correspondientes, salvo los que sean materia de Asambleas  
20 extraordinarias. Especialmente corresponderá tratar en las Asambleas Ordinarias,  
21 impartir al administrador general del Condominio las instrucciones que la Asamblea  
22 estime conveniente, aprobar o rechazar las cuentas que deberá presentar el  
23 administrador en cada Asamblea ordinaria, acordar las reparaciones mayores o  
24 mejoras del Condominio, y designar a los miembros que conformarán el Comité de  
25 Administración General del Condominio. **b) Las Sesiones Extraordinarias**, sean de  
26 Mayoría Absoluta o Mayoría Reforzada, tendrán lugar cada vez que lo exijan las  
27 necesidades del Condominio, o a pedido del Comité de Administración o de  
28 copropietarios que representen a lo menos el diez por ciento de los derechos en el  
29 Condominio en ellas sólo podrán tratarse los temas incluidos en la citación. Los  
30 requisitos, quórum de constitución y acuerdos para las Asambleas Extraordinarias





serán aquellos establecidos por la Ley veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos.

**Las siguientes materias sólo podrán tratarse en sesiones extraordinarias de la**

**Asamblea de mayoría absoluta: uno.-** Modificación del presente Reglamento de

Copropiedad, **dos.-** Remoción parcial o total de los miembros del comité de

administración general, **tres.-** Gastos o inversiones extraordinarias que excedan, en

un período de doce meses, el equivalente a seis cuotas de gastos comunes

ordinarios del total del condominio, **cuatro.-** Administración conjunta de dos o más

condominios y establecimiento de subadministraciones en un mismo condominio,

**cinco.-** Programas de autofinanciamiento de los condominios, y asociaciones con

terceros para estos efectos, **seis.-** Fijación del porcentaje de recargo sobre los

gastos comunes para la formación del fondo común de reserva aplicable a todo el

Condominio, **siete.-** Utilización de los recursos del fondo común de reserva para

solventar gastos comunes ordinarios de mantención o reparación. **Las siguientes**

**materias solo podrán tratarse en Asambleas Extraordinaria de Mayoría**

**Reforzada: Uno.-** Modificación del reglamento de copropiedad, en materias

reguladas en las letras cuatro y seis del presente apartado, **Dos.-** Delegación de

facultades al comité de administración general del condominio, respecto a las

materias establecidas en las letras tres, cuatro y cinco de las Asambleas

Extraordinarias de Mayoría Absoluta, **tres.-** Enajenación, arrendamiento o cesión de

tenencia de bienes de dominio común, o la constitución de gravámenes sobre ellos,

**cuatro.-** Reconstrucción o demolición del condominio, **cinco.-** Petición a la

dirección de obras municipales para que se deje sin efecto la declaración que

acogió el condominio al régimen de copropiedad inmobiliaria, o su modificación,

**seis.-** Cambio de destino de las unidades del condominio, **siete.-** Obras de

alteración o ampliaciones del condominio o sus unidades, **ocho.-** Construcciones en

los bienes comunes, alteraciones y cambios de destino de dichos bienes, incluso de

aquellos asignados en uso y goce exclusivo, **nueve.-** Constitución de derechos de

uso y goce exclusivo de bienes de dominio común a favor de uno o más

copropietarios, u otras formas de aprovechamiento de los bienes de dominio

común, **diez.-** Retribución a los miembros del comité de administración, mediante



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

1 un porcentaje de descuento en el pago de los gastos comunes, **once.**- Contratación  
2 de un nuevo seguro del condominio y que implique una modificación de los riesgos  
3 cubiertos por la póliza vigente producto de la eliminación o incorporación de  
4 coberturas complementarias, tales como sismo o salida de mar. Todas las materias  
5 antes señaladas con anterioridad podrán asimismo ser acordadas por los  
6 copropietarios del Sector o Condominio, según corresponda, mediante consulta por  
7 escrito, previa remisión de los antecedentes a la dirección o correo electrónico que  
8 tenga registrado el Administrador y de una exposición de la propuesta, la que no  
9 requerirá cumplir con un quorum mínimo para su constitución. La decisión de  
10 someter una materia a consulta por escrito, como la de remitir los antecedentes y  
11 efectuar la sesión informativa es de responsabilidad del Comité General de  
12 Administración del Condominio, según corresponda. La consulta se aprobará  
13 cuando la aceptación por escrito de los copropietarios del Sector o Condominio,  
14 según corresponda, que representen el quorum que exija la Ley número veintiún mil  
15 cuatrocientos cuarenta y dos para la adopción del acuerdo según la materia que se  
16 trate, siempre que se tenga un mecanismo que permita asegurar fehacientemente  
17 la identidad de quienes participen en la consulta. No obstante, si se adopta un  
18 acuerdo respecto al número uno de Asamblea Extraordinaria de Mayoría Absoluta o  
19 cualquier materia propia de una Asamblea Extraordinaria de Mayoría Reforzada,  
20 deberá ser certificada por un notario. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO:**  
21 **Representación de la Asamblea de Copropietarios.** La Asamblea representa  
22 legalmente a todos los copropietarios del Sector o Condominio, según corresponda,  
23 y está facultada para dar cumplimiento a los acuerdos adoptados a través del  
24 Comité de Administración o de los copropietarios designados por la propia  
25 Asamblea para estos efectos. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO OCTAVO: Citación a**  
26 **Asamblea de Copropietarios.** El Comité de Administración General, según fuese  
27 el caso, a través de su Presidente, o si éste no lo hiciere, el Administrador General  
28 o de cada Sector, según fuese el caso, deberá citar a Asamblea a todos los  
29 copropietarios, personalmente o mediante carta certificada dirigida al domicilio  
30 registrado para estos efectos en la oficina de la administración o al correo





1 electrónico que el copropietario tenga registrado en la Administración. La citación  
2 deberá realizarse con una anticipación mínima de cinco días y que no exceda de  
3 quince, contados desde la fecha en que se celebrará la referida Asamblea. Si no se  
4 encontrare registrado el domicilio del copropietario o apoderado, se entenderá para  
5 todos los efectos que tiene su domicilio en la Unidad del Edificio respectiva. El  
6 administrador deberá mantener en el Edificio una nómina actualizada de los  
7 propietarios, con sus respectivos domicilios registrados. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO**  
8 **NOVENO: Lugar de celebración de la Asamblea de Copropietarios.** Las  
9 sesiones de la Asamblea deberán celebrarse en algún lugar habilitado dentro del  
10 Edificio, salvo que la Asamblea o el Comité de Administración acuerden otro lugar,  
11 y deberán ser presididas por el presidente del Comité de Administración, General o  
12 del Sector, según fuese el caso, o por el copropietario asistente que elija la  
13 Asamblea. Las sesiones de la Asamblea se podrán realizarse presencialmente, en  
14 forma virtual o en forma mixta. Las sesiones presenciales y mixtas se llevarán a  
15 cabo en el Condominio, salvo que se acuerde otro lugar que deberá estar situado  
16 en la misma comuna, y serán presididas por el respectivo Presidente del Comité de  
17 Administración General. Las Asambleas llevadas a cabo en forma virtual, deberán  
18 celebrarse a través de videoconferencias o por otros medios de comunicación  
19 telemáticos similares que permitan la asistencia, participación y votación efectiva y  
20 simultánea de todos los copropietarios. Tales medios corresponderán a aquellos  
21 que acuerde el Comité de Administración General según fuese el caso, y a falta de  
22 acuerdo, podrán utilizarse los mismos que eventualmente determine la autoridad  
23 competente o el Reglamento de la Ley veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos  
24 que se dictará con posterioridad por la autoridad competente. En casos de  
25 asambleas llevadas a cabo virtualmente o en modalidad mixta, la asistencia y  
26 participación de los copropietarios que participaron a través de los medios  
27 tecnológicos antes indicados, será certificada bajo la responsabilidad del Presidente  
28 del Comité de Administración, o de quien haga sus veces, y del Administrador,  
29 haciéndose constar este hecho en el acta que se levante de la misma. Sin embargo,  
30 en todas aquellas materias en las cuales deba asistir igualmente un notario público,

1 las asambleas de copropietarios se deberán celebrar presencialmente. **ARTÍCULO**  
2 **CUADRAGÉSIMO: Quórum y Materias de las Asambleas de Copropietarios.**  
3 Las **Asambleas ordinarias** de cada Sector o Generales del Condominio se  
4 constituirán con un quorum mínimo de aquellos copropietarios que representen al  
5 menos un treinta y tres por ciento de los derechos del edificio, o del sector, según  
6 fuese el caso, adoptándose los acuerdos respectivos por la mayoría absoluta de los  
7 asistentes del sector o del Condominio, según corresponda. Las **Asambleas**  
8 **extraordinarias de mayoría absoluta** de cada Sector o Generales del Condominio  
9 se constituirán con aquellas personas que representen a la mayoría absoluta de los  
10 derechos del condominio, o sector, según fuese el caso. Los acuerdos se adoptarán  
11 con el voto favorable de la mayoría absoluta de los derechos del Condominio o  
12 Sector, según fuese el caso. Las **Asambleas Extraordinarias de mayoría**  
13 **reforzada** de cada Sector o Generales del Condominio se constituirán con a lo  
14 menos con aquellas personas que representen el sesenta y seis por ciento de los  
15 derechos del Condominio o Sector, según fuese el caso. Los acuerdos se  
16 adoptarán con el voto de una mayoría reforzada de derechos equivalente al sesenta  
17 y seis por ciento de los asistentes del Sector o del Condominio, según corresponda.  
18 Si no se reunieren los quórum necesarios para adoptar acuerdos, el Administrador  
19 o cualquier copropietario podrá recurrir al juez conforme a lo previsto en el artículo  
20 treinta y tres de la Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos.  
21 **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO: Obligatoriedad de asistencia a las**  
22 **Asambleas de Copropietarios.** Todo copropietario estará obligado a asistir a las  
23 Asambleas respectivas, sea personalmente o debidamente representado. El  
24 Administrador no podrá representar a ningún copropietario en la Asamblea. Se deja  
25 expresa constancia que, a la Asamblea de Copropietarios, solo podrán asistir  
26 quienes sean titulares de a lo menos una unidad del Edificio. **ARTÍCULO**  
27 **CUADRAGÉSIMO SEGUNDO: Del Voto en la Asamblea de Copropietarios.** Sólo  
28 los copropietarios hábiles podrán optar a cargos de representación de la comunidad  
29 y concurrir con su voto a los acuerdos que se adopten, salvo para aquellas materias  
30 respecto de las cuales la ley exige unanimidad. Cada copropietario tendrá sólo un





1 voto, el cual será proporcional a sus derechos en los bienes de dominio común. La  
2 calidad de copropietario hábil se acreditará mediante certificado expedido por el  
3 Administrador o por quien haga sus veces, en caso de que ello sea necesario.

4 **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO TERCERO: Acuerdos de la Asamblea de**

5 **Copropietarios.** Los acuerdos adoptados con las mayorías exigidas en este  
6 reglamento de copropiedad obligan a todos los copropietarios, sea que hayan  
7 asistido o no a la sesión respectiva y aún cuando no hayan concurrido con su voto  
8 favorable a su adopción. De los acuerdos de la Asamblea General o de cada Sector  
9 se dejará constancia mediante actas de las sesiones, las que deberán constar en  
10 un libro de actas foliado, ya sea en formato papel o digital, que asegure su respaldo  
11 fehaciente y deberán ser firmadas en forma presencial o electrónica, a más tardar  
12 dentro de los treinta días siguientes a la adopción del acuerdo por todos los  
13 miembros del Comité de Administración General o por los copropietarios que la  
14 asamblea designe, quedando el libro de actas y todos los antecedentes que  
15 respalden los acuerdos bajo custodia del Presidente del Comité de Administración  
16 General, sea que se trate de documentos impresos, digitales, audiovisuales o en  
17 otros formatos. En tales actas, se deberá dejar constancia de los acuerdos  
18 adoptados, especificando el quórum de constitución de la sesión y de adopción de  
19 los acuerdos. No obstante, si se adopta un acuerdo respecto al número uno de  
20 Asamblea Extraordinaria de Mayoría Absoluta o cualquier materia propia de una  
21 Asamblea Extraordinaria de Mayoría Reforzada, ambas reguladas en el artículo  
22 Trigésimo Sexto, deberá ser certificada por un notario, en la que se dejará  
23 constancia de los quórum obtenidos en cada caso. Si la naturaleza del acuerdo  
24 adoptado lo requiere, el acta correspondiente deberá reducirse a escritura pública  
25 por cualquiera de los miembros del Comité de Administración del Condominio o  
26 Sector, según fuese el caso. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO CUARTO: Comité de**

27 **Administración.** En la primera sesión de la Asamblea de copropietarios general del  
28 Condominio, señalada en el artículo trigésimo sexto anterior, se deberá designar un  
29 Comité de Administración. El Comité General de Administración estará compuesto  
30 por tres miembros, debiendo éste estar siempre constituido, a lo menos, por un



1 representante de cada sector del Condominio.,. El Comité de Administración  
2 General, tendrá la representación de la Asamblea General del Condominio con  
3 todas sus facultades, excepto aquellas que deben ser materia de Asamblea  
4 extraordinaria y que no les hubieren sido expresamente delegadas por ésta. El  
5 Comité de Administración durará en sus funciones el período que le fije la  
6 respectiva Asamblea, el que no podrá exceder de tres años, sin perjuicio de poder  
7 ser reelegido indefinidamente, y será presidido por el miembro que designe cada la  
8 Asamblea, o en subsidio, por el que designe el Comité de Administración. Sólo  
9 podrán ser designados miembros del Comité de Administración: **uno.** las personas  
10 naturales propietarias de Unidades vendibles, sus cónyuges o convivientes civiles o  
11 cualquier otro mandatario o representante de un copropietario con poder suficiente  
12 que conste por instrumento público otorgado ante notario; **dos.-** o los  
13 representantes legales de personas jurídicas propietarias. No podrán ser miembros  
14 de los Comités de Administración los arrendatarios y/o meros usuarios de  
15 estacionamientos o bodegas. Si se amenazare la seguridad o conservación del  
16 Condominio, sea en relación con los bienes de dominio común o de sus Unidades,  
17 por defecto de filtraciones, inundaciones, emanaciones de gas o de humo, u otros  
18 desperfectos, para cuya reparación fuere necesario ingresar a una Unidad, no  
19 encontrándose el propietario, arrendatario u ocupante que facilite o permita el  
20 acceso, el administrador del Sector al que pertenezca la Unidad podrá ingresar  
21 forzosamente a ella, debiendo hacerlo acompañado de un copropietario del sector  
22 respectivo. Se levantará un acta detallada de la diligencia, incorporando la misma al  
23 libro de actas del Comité General de Administración y dejando copia de ella en el  
24 interior de la Unidad. Los gastos que se originen serán de cargo del o los  
25 responsables del desperfecto producido. Por su parte, el Comité de Administración  
26 General del Condominio, deberá actualizar el plan de emergencia cuando se  
27 modifiquen las condiciones generales de seguridad, de seguridad contra incendios  
28 y el buen funcionamiento de las instalaciones de emergencia definidas en el  
29 permiso de edificación. Respecto al plan de evacuación, deberá ser actualizado al  
30 menos una vez al año, considerando el número de residentes y especialmente a las





1 personas ocupantes con discapacidad, con movilidad reducida, infantes y población  
2 no hispano parlante, señalando las acciones determinadas para su evacuación  
3 segura y expedita, debiendo incluir acciones de capacitación que procedan y los  
4 respectivos simulacros de evacuación según los diferentes tipos de eventos o  
5 emergencias. Copia del mismo, junto con los planos, serán entregados a la unidad  
6 de carabineros y bomberos que corresponda a la comuna donde se emplaza el  
7 Condominio, las que podrán hacer llegar al referido comité las observaciones que  
8 estimaren pertinentes. Las actualizaciones al plan de emergencia y de evacuación,  
9 deberán ser sometidos a la aprobación de una Asamblea Extraordinaria General del  
10 Condominio citada especialmente a ese efecto. El Comité General de  
11 Administración deberá dictar normas de coordinación que faciliten el buen orden y  
12 administración del Condominio, pudiendo al efecto dictar las normas que fueren  
13 necesarias para la armonía del mismo, como también quedan facultados para  
14 imponer las multas contempladas para las infracciones a las disposiciones del  
15 presente Reglamento respecto su Sector Habitacional, sin necesidad de recurrir al  
16 Juzgado de Policía Local pertinente. Esta facultad podrá ser delegada en el  
17 Administración Central o de cada sector, según corresponda, para casos  
18 específicos. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO QUINTO: Cesación de funciones de**  
19 **los miembros del Comité de Administración.** Los miembros del Comité General  
20 de Administración que perdieren la calidad que les hubiere habilitado para ser  
21 designados cesarán automáticamente en sus cargos. Igualmente, cesarán en sus  
22 cargos aquellas personas naturales o aquellos representantes de personas jurídicas  
23 que hubieren transferido el inmueble respectivo. Cesarán también en sus cargos  
24 aquellos miembros que renuncien a su calidad de tales y aquellos que falten sin  
25 causa justificada, calificada por el Comité de Administración, a tres sesiones  
26 consecutivas. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEXTO: Elección de los miembros**  
27 **del Comité de Administración.** En la primera sesión que cada Comité de  
28 Administración celebre después de su designación, y si la Asamblea no lo hubiere  
29 designado, elegirá de entre sus miembros a la persona que será su Presidente. En  
30 igual forma deberá procederse en caso de que el Presidente cese en su calidad de



1 miembro del Comité de Administración por cualquier causa. Los Comités de  
2 Administración General serán respectivamente designados por la Asamblea de  
3 Copropietarios General y de cada Sector, según corresponda, mediante elección en  
4 votación unipersonal, resultando elegidos como titulares aquellas personas que  
5 obtengan las primeras mayorías. Si dos personas obtuvieren la misma votación, el  
6 empate se dirimirá en una nueva votación. De persistir la igualdad, ésta se  
7 resolverá por sorteo entre los candidatos empatados, efectuado por quien presida la  
8 Asamblea. En caso de cesar en el cargo alguno de los miembros, el propio Comité  
9 de Administración designará a su reemplazante, el que durará en el cargo por el  
10 tiempo que le faltare a quien hubiere reemplazado para completar su período.

11 **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO SEPTIMO: Sesiones y Acuerdos del Comité de**  
12 **Administración.** Para reunirse válidamente el Comité General de Administración  
13 del Condominio, deberán asistir a lo menos la mayoría absoluta de sus miembros  
14 en ejercicio, y los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los miembros  
15 asistentes. Por su parte, para reunirse válidamente el Comité de Administración  
16 General del Condominio deberán asistir a lo menos cuatro de sus miembros en  
17 ejercicio, y los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los miembros  
18 asistentes. De lo tratado y acordado en las sesiones de los Comités de  
19 Administración, se dejará constancia en un Libro de Actas, llevando cada Comité un  
20 libro propio. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO OCTAVO: Administrador.** A fin de

21 asegurar una eficiente y correcta administración del Condominio, se establecerán  
22 subadministraciones para cada uno de los sectores del Condominio, para el  
23 Condominio en conformidad a lo establecido en el artículo veintitrés de la Ley  
24 número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos. Existirá también una  
25 Administración Central, cuya función serán especialmente velar por la toma y pago  
26 del seguro señalado en el artículo cuarenta y tres de la Ley de Copropiedad  
27 Inmobiliaria, el que se tomará respecto la totalidad del Condominio. Esta  
28 Administración Central estará conformada por los Administradores de los Sectores  
29 A y B. La Administración Central estará encargada de la mantención y cuidado de  
30 los bienes comunes que no correspondan específicamente al Sector Norte y Sur y





1 de aquellas materias que afecten al Condominio en su totalidad. La Administración  
2 de cada Sector del Condominio se realizará en forma separada por cada  
3 subadministrador, y la Administración Central en forma conjunta por los  
4 subadministradores de cada Sector. La Administración para el Sector Norte y para  
5 el Sector Sur, serán encargadas respectivamente a la persona natural o jurídica,  
6 sea copropietario o extraño, que designe la Asamblea de Copropietarios del  
7 respectivo Sector del Condominio. La Administración durará un año en el ejercicio  
8 de sus funciones y podrá ser reelegido indefinidamente. Si al vencimiento de su  
9 período no se le hubiere designado reemplazante, su mandato se entenderá  
10 prorrogado por un nuevo periodo y así sucesivamente. La remoción del  
11 Administrador respectivo deberá ser también acordada por acuerdo de la Asamblea  
12 de Copropietarios del Sector que corresponda. El o los Administradores no podrán  
13 integrar el Comité de Administración. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO NOVENO:**  
14 **Funciones del Administrador.** Corresponderá al Administrador (entendiéndose por  
15 tal a los administradores de cada sector del Condominio) el cuidado y vigilancia de  
16 los bienes comunes y la ejecución de los actos de administración referentes a tales  
17 bienes, conforme a las normas del presente reglamento de copropiedad y a los  
18 acuerdos adoptados por las asambleas de copropietarios y por los comités de  
19 administración. Al respecto, son funciones del Administrador y de la Administración  
20 Central, según corresponda, las estipuladas en el artículo vigésimo de la Ley  
21 veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos sobre Copropiedad Inmobiliaria, aquellas  
22 que se indiquen en el Reglamento de la Ley que al efecto se dictará por la autoridad  
23 competente, disposiciones que se dan y darán por expresamente reproducidas así  
24 como aquellas que eventualmente las reemplacen y, especialmente, las siguientes:  
25 **Uno)** Representar en juicio activa y pasivamente a los copropietarios, en las causas  
26 concernientes a la administración y conservación del Condominio o sus Sectores,  
27 según corresponda, sea que se promuevan con cualquiera de ellos o con terceros,  
28 por cobranzas de cuotas de gastos comunes u otra causa, con las facultades  
29 contenidas en ambos incisos del artículo séptimo del código de procedimiento civil;  
30 **Dos)** Llevar separadamente para cada sector del Condominio, un libro de actas de



1 las asambleas de copropietarios, un libro de ingresos y gastos, un registro de  
2 copropietarios con la indicación de sus domicilios y un archivo con los documentos  
3 que sustentan las anotaciones que se hagan en estos libros; **Tres)** Realizar  
4 separadamente para cada sector los presupuestos estimativos de gastos comunes  
5 por periodos anticipados y las cotizaciones correspondientes a mejoras del  
6 condominio u otros gastos; **Cuatro)** Crear y mantener los fondos comunes de  
7 operaciones y garantía, de reserva y aquellos que la Asamblea pueda  
8 eventualmente establecer, para atender a las reparaciones de los bienes comunes,  
9 las expensas o gastos comunes urgentes e imprevistos y las demás materias que  
10 justifican los referidos fondos, esto para cada sector o en forma general para el  
11 Condominio; **Cinco)** Autorizar las copias de las actas de asamblea de  
12 copropietarios en que se acuerden gastos o expensas comunes, para los efectos de  
13 que éstas tengan mérito ejecutivo para el cobro de esos gastos o expensas. Igual  
14 mérito tendrán los avisos de cobro de gastos comunes, extendidos en conformidad  
15 al acta, siempre que se encuentren firmados por el administrador; **Seis)**  
16 Administrar, conforme a las facultades que le confiera la asamblea de  
17 copropietarios de cada sector o general del Condominio; **Siete)** Rendir cuenta  
18 detallada de su administración, en forma documentada, con la periodicidad que al  
19 efecto le fije la asamblea de copropietarios del sector o general del Condominio y,  
20 en todo caso, cuando la respectiva asamblea así lo exija, en cualquier tiempo, y  
21 cuando cese en su cargo por cualquier causa; **Ocho)** En general, mantener el  
22 condominio o sus sectores, según corresponda, en óptimas condiciones de cuidado,  
23 presentación, aseo, limpieza exterior e interior, especialmente, lograr el  
24 funcionamiento completo y eficiente de todos sus servicios e instalaciones; **Nueve)**  
25 Controlar que los servicios externos funcionen adecuadamente, de acuerdo a lo  
26 ofrecido y en las condiciones pactadas en cada caso, siendo de su responsabilidad  
27 el recibir las quejas del funcionamiento de cada servicio, como también el  
28 comunicarse con las personas que los ofrecen a fin de regularizar el buen  
29 funcionamiento de los mismos; **Diez)** Mantener en el archivo de documentos del  
30 condominio un plano del mismo, con indicación de los grifos, sistema de





1 electricidad, agua potable, alcantarillado y calefacción de seguridad contra  
2 incendios y cualquier otra información que sea necesaria conocer para casos de  
3 emergencia; **Once)** Administrar, conforme a las facultades que le confiera la  
4 respectiva Asamblea de Copropietarios, una cuenta corriente exclusiva y una  
5 cuenta de ahorro reajutable de la administración del Condominio, en conformidad  
6 a lo establecido en el Artículo Quincuagésimo Segundo de este instrumento; **Doce)**  
7 La contratación del personal, fijación de sus remuneraciones y horarios, así como  
8 también la facultad de ponerle término a su contrato de trabajo; **Trece)** Certificar,  
9 junto con el respectivo Presidente del Comité de Administración o quien presida la  
10 sesión correspondiente, la identidad de los copropietarios que asistieron a  
11 respectiva sesión a través de videoconferencia u otros medios telemáticos de  
12 comunicación similares; **Catorce)** Velar y procurar por que las decisiones de  
13 administración sobre el Condominio propendan a buscar armonía entre todos los  
14 sectores del Condominio con el objetivo de que no existan derechos o tratos  
15 especiales entre sectores más allá de los que dispone el presente Reglamento, o  
16 puedan eventualmente disponer las Asambleas de Copropietarios de cada Sector o  
17 del Condominio en General. El incumplimiento de lo anterior, será causal suficiente  
18 para la remoción del o los Administradores, según corresponda, la cual deberá  
19 informarse y aprobarse en Asamblea General del Condominio. **ARTÍCULO**  
20 **QUINCUGÉSIMO: Rendición de Cuenta del Administrador.** El Administrador  
21 deberá rendir cuenta anual de su gestión, debiendo citar para ello y su aprobación a  
22 la Asamblea de Copropietarios, esta ya sea General o de sectores dependiendo del  
23 concepto que se deba rendir. Además, deberá rendir cuenta cada vez que le sea  
24 solicitado por las Asambleas de Copropietarios o de los Comités de Administración,  
25 así como también al término de sus funciones. Los copropietarios tendrán acceso a  
26 la documentación correspondiente. En esa misma Asamblea presentará el cálculo  
27 aproximado de las expensas comunes para cubrir el siguiente período anual. El  
28 Administrador deberá citar a la Asamblea para los fines señalados, dentro del  
29 primer cuatrimestre de cada año. **ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO PRIMERO:**  
30 **Libros y Registros de Administración.** La Administración deberá llevar un Libro



1 de entradas y gastos, conjuntamente con un archivo de documentos, facturas y  
2 recibos. Asimismo, deberá contar con un texto o ejemplar de la Ley de Copropiedad  
3 Inmobiliaria, de su reglamento (tan pronto este sea dictado por la autoridad  
4 competente), del presente Reglamento de Copropiedad al día. Además, deberá  
5 llevar los Libros de Actas del Comité de Administración y de la Asamblea de  
6 Copropietarios, y los Planos de instalaciones del Edificio. La Administración podrá  
7 igualmente mantener un registro de todos los documentos anteriormente señalados  
8 de forma electrónica. **ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO SEGUNDO: Administración**  
9 **de los recursos de la comunidad.** Los recursos de las administraciones se  
10 mantendrán en depósito en cuenta corriente bancaria o en cuenta de ahorro  
11 exclusiva y en forma individual y separada para cada Sector del Condominio y  
12 se invertirán en instrumentos financieros que operen en el mercado de capitales,  
13 previo acuerdo del Comité de Administración de cada Sector, sobre la que podrán  
14 girar la o las personas que designe la Asamblea de Copropietarios. **ARTÍCULO**  
15 **QUINCUGÉSIMO TERCERO: Seguros.** Todas las unidades del Condominio  
16 deberán ser aseguradas y mantener vigente un seguro contra el riesgo de incendio,  
17 incluyéndose en el seguro, los bienes de dominio común en la proporción que le  
18 corresponde a la respectiva unidad. Cada copropietario deberá contratar este  
19 seguro, y, en caso de no hacerlo, lo contratará el administrador por cuenta y cargo  
20 de aquel, formulándole el cobro de la prima correspondiente, conjuntamente con el  
21 de los gastos comunes, indicando su monto en forma desglosada de éstos. Al pago  
22 de lo adeudado por este concepto, se aplicarán las mismas normas que rigen para  
23 los gastos comunes. Una vez dictado el Reglamento de la Ley número veintiún mil  
24 cuatrocientos cuarenta y dos, se aplicará lo dispuesto en el artículo quinto  
25 transitorio de la referida ley, según corresponda. **ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO**  
26 **CUARTO: Enajenación del sesenta y seis por ciento de las Unidades del**  
27 **Condominio.** Se deja expresa constancia que una vez enajenado el sesenta y seis  
28 por ciento de las unidades que conforman el Condominio, la Administración Central  
29 del Condominio deberá convocar a una Asamblea Extraordinaria de Copropietarios  
30 General del Condominio para ésta se pronuncie por la mantención, modificación o





1 sustitución del presente reglamento de copropiedad. **ARTÍCULO**  
2 **QUINCUGÉSIMO QUINTO: Sector Comercial.** Atendido que el Sector Comercial  
3 se encuentra compuesto por dos los locales comerciales, queda expresamente  
4 establecido que el Sector Comercial quedará eximido de celebrar asambleas de  
5 copropietarios, mantener un comité de administración y un administrador para dicho  
6 Sector. Por tanto, las funciones encomendadas por este Reglamento, la Ley de  
7 Copropiedad Inmobiliaria, su Reglamento que al efecto se dictará por la autoridad  
8 competente, u otra normativa aplicable al comité de administración, a su presidente  
9 y al administrador deberán ser asumidas íntegramente por el propietario del local  
10 comercial, esto solamente en relación a aquellas materias que correspondan al  
11 Sector Comercial. Asimismo, no será necesario que sean acordadas por la  
12 respectiva asamblea de copropietarios las materias referidas en el artículo trigésimo  
13 sexto del presente Reglamento, en el artículo quince de la Ley número veintiún mil  
14 cuatrocientos cuarenta y dos, y aquellas materias adicionales que eventualmente el  
15 Reglamento de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria pudiere someter al conocimiento  
16 de asambleas de copropietarios. En todo caso, las decisiones que el Sector  
17 Comercial adopte al respecto deberán constar en un libro de actas y, si la  
18 naturaleza de la decisión adoptada lo requiere, el acta deberá reducirse a escritura  
19 pública. Sin perjuicio de lo anterior, el Sector Comercial deberá contribuir íntegra y  
20 oportunamente con todos aquellos gastos, expensas comunes y otras obligaciones  
21 económicas que le correspondan en conformidad con lo dispuesto en el presente  
22 Reglamento y la Subadministración del sector A del Condominio será el órgano  
23 competente para formular la correspondiente cobranza y recaudación de dichos  
24 gastos. **ARTÍCULO QUINCUGÉSIMO SEXTO: Primacía del Reglamento sobre**  
25 **convenios particulares.** Las disposiciones del presente Reglamento prevalecen  
26 sobre cualesquiera actos o convenios particulares que puedan celebrar los  
27 propietarios. **ARTÍCULOS TRANSITORIOS: ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO:**  
28 Este Reglamento regirá las relaciones de todos los copropietarios de "Unidades"  
29 que contempla la ejecución completa del proyecto "EDIFICIO INDEPENDENCIA  
30 4745". **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO: Administración del Condominio.**



1 **A) COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN:** Se nombra como miembros provisorios del  
2 Comité General de Administración, a las siguientes personas: **Sebastián Ojeda**  
3 **González**, cedula de identidad número **diez millones quinientos diecisiete mil**  
4 **trescientos cincuenta guion cuatro**; doña **Valeska Velásquez Lagos** cedula de  
5 identidad número **trece millones cuatrocientos cinco mil seiscientos sesenta y**  
6 **nueve guion k**, y **Carlos Eggeling Muñoz** cédula de identidad número **doce**  
7 **millones quinientos ochenta y cinco mil doscientos ochenta y cinco guion**  
8 **ocho**. El señor Carlos Eggelin Muñoz ostentará, provisoriamente, el cargo de  
9 Presidente del Comité de Administración General del Condominio. **B)**  
10 **ADMINISTRADORES: Administración Central:** Se nombra como Administrador  
11 Central del Condominio, es decir, tanto para la Torre A como para la Torre B, a la  
12 sociedad **LEVEL PROPIEDADES SpA**. Se deja expresa constancia que mientras  
13 no se celebre la primera Asamblea de Copropietarios, y no se designe a un  
14 Administrador de forma permanente, la sociedad **LEVEL PROPIEDADES SpA**  
15 podrá, desde luego y actuando en conjunto con el miembro del Comité de  
16 Administración del Sector respectivo que se designe al efecto, ejecutar todos los  
17 actos y celebrar todos los contratos que sean o se estimen como necesarios para la  
18 conservación, cuidado y mantención del Condominio, pudiendo a estos efectos: a)  
19 abrir, operar, girar y cerrar la o las cuentas corrientes bancarias de depósito y  
20 crédito que mantenga la comunidad, al efecto solo podrá girar en ellas siempre  
21 firmando conjuntamente con el miembro del Comité nombrado al efecto. Podrá  
22 además por sí sólo aprobar, impugnar los saldos que arroje esta cuenta, retirar  
23 talonarios de cheques, revalidar, cobrar, protestar, cancelar, depositar y endosar  
24 cheques y otros documentos susceptibles de estas operaciones a los efectos de ser  
25 depositados en la cuenta corriente de la comunidad, dar ordenes de no pago de los  
26 cheques girados, tomar vales vista a nombre de la comunidad y efectuar depósitos  
27 a la vista o a plazo. b) realizar todos los trámites y gestiones necesarias ante el  
28 Servicio de Impuestos Internos necesarios para el reconocimiento de la comunidad  
29 objeto de esta Asamblea; c) celebrar contratos de trabajo individuales, modificarlos  
30 y ponerles término, previo acuerdo del Comité de Administración; y, d) representar





1 extrajudicialmente a la comunidad ante las autoridades del Trabajo tales como  
2 Inspecciones y Dirección del ramo, Superintendencia de Seguridad Social,  
3 Administradoras de Fondos de Pensiones, Instituto de Normalización Previsional y  
4 Cajas de previsión, Institutos de Salud Previsional o Isapres, Mutualidades, Cajas  
5 de Compensación de Asignación Familiar y otras, haciéndose cargo de citaciones o  
6 concurrencias, elevando solicitudes, presentaciones, presentando y firmando  
7 planillas, formularios, peticiones y aclaraciones y en general toda la documentación  
8 que se requiera tramitar ante ellos en interés de la sociedad o de sus trabajadores.

9 **ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO:** Se establece que desde el momento de  
10 suscripción del presente reglamento, y por el plazo de un año, **ARRENDAMIENTOS**  
11 **INDEPENDENCIA 4745 SpA** estará facultada para realizar inspecciones y/o  
12 auditorias respecto el deber de coordinación y realización de mantenciones -  
13 reparaciones que tiene la administración sobre los diferentes sistemas y  
14 equipamientos que forman parte del "**EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745**". De la  
15 misma forma, y por el mismo periodo recién indicado, "**EDIFICIO INDEPENDENCIA**  
16 **4745**". queda facultada para designar a las empresas, contratistas o profesionales  
17 en general que deban realizar cualquier tipo de trabajo de reparación de los  
18 sistemas y espacios comunes del Edificio. **ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO:**

19 En atención a lo dispuesto en el artículo trigésimo de la Ley número veintiún mil  
20 cuatrocientos cuarenta y dos, en relación a que las asignaciones que no consten en  
21 el reglamento de copropiedad y que recaigan en terrenos y bienes comunes tendrán  
22 que inscribirse en el registro de hipotecas y gravámenes del respectivo conservador  
23 de bienes raíces, debiendo mantenerse copia de todas ellas en la administración;  
24 se hace, presente, que atendido que en el Condominio se contemplan  
25 estacionamientos que han sido catalogados como bienes comunes, asignables en  
26 uso y goce exclusivo; **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA** en su  
27 calidad propietario primer vendedor, quedará plenamente facultado para otorgar en  
28 forma unilateral una o más escrituras de complementación al presente reglamento e  
29 inscribir las mismas al margen de la inscripción del reglamento, esto de forma de ir  
30 asignando los derechos de uso y goce de estacionamientos en la medida que se



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

1 vayan vendiendo las unidades principales. La facultad tendrá el carácter de  
2 irrevocable, y dada la naturaleza de la asignación, esto considerando que  
3 corresponderá a las primeras ventas, no requerirá de asamblea o ratificación alguna  
4 por parte de los futuros copropietarios del Edificio. Asimismo, y a mayor  
5 abundamiento, igualmente quedará plena e irrevocablemente facultado para que,  
6 actuando unilateralmente y sin necesidad de autorización o ratificación alguna por  
7 los futuros copropietarios del Condominio, pueda disponer y, en definitiva, asignar  
8 el uso y goce exclusivo de tales estacionamientos a los adquirentes de unidades del  
9 Condominio en las respectivas escrituras de compraventa, o en otros actos  
10 celebrados con posterioridad a las mismas. Asimismo, en caso que  
11 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA** lo solicite, la Asamblea de  
12 Copropietarios estará obligada a ratificar las asignaciones de los estacionamientos  
13 de uso y goce realizadas en las ventas de las unidades del Edificio que haya  
14 efectuado la inmobiliaria **ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO**: El presente  
15 Reglamento de Copropiedad podrá ser modificado por actuación unilateral de  
16 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**, sin necesidad de intervención  
17 previa de ningún tercero, ni aún de los promitentes compradores existentes a la  
18 fecha de las modificaciones, mientras no se haya otorgado la escritura de venta o  
19 transferencia de alguna de las Unidades que componen el "**EDIFICIO**  
20 **INDEPENDENCIA 4745**". **ARTÍCULO SEXTO TRANSITORIO**: Las áreas de Post-  
21 Venta de **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**, de **EUROCORP DOS**  
22 **S.A.** y de **EURO CONSTRUCTORA SpA** podrán usar por el período de tiempo que  
23 corre entre la fecha del presente instrumento y la celebración de la primera  
24 Asamblea de Copropietarios del Edificio, de todos los espacios residuales y  
25 comunes, para el almacenamiento de los materiales que se encuentren utilizando  
26 en la reparación de las distintas Unidades y bienes comunes que componen este  
27 Edificio, esto siempre que sea coordinado con el propietario del Edificio y que lo  
28 anterior no interrumpa la libre circulación o afecte la estética del Edificio.  
29 **ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO**: La sola declaración expresa de aceptación  
30 del presente reglamento de copropiedad manifestada por cada adquirente de una





1 unidad que forme parte del referido del Condominio en el respectivo contrato de  
2 compraventa o cualquier otro título por el que adquiriera una o más Unidades del  
3 Condominio, constituirá para todos los efectos legales, el otorgamiento de un  
4 mandato especial e irrevocable en los términos del artículo doscientos cuarenta y  
5 uno del Código de Comercio en favor de **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA**  
6 **4745 SpA**, o quien le suceda, para que ésta, representen a la totalidad del  
7 Condominio "**EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745**" con las más amplias facultades y  
8 sin restricciones de ninguna especie ante la I. Municipalidad de Conchali y ante la  
9 Dirección de Obras Municipales de la citada Municipalidad, Servicio de Vivienda y  
10 Urbanización Región Metropolitana, SEREMI de Vivienda, Ministerio de Transportes  
11 y sus dependencias, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio del Medio Ambiente,  
12 Servicio de Evaluación Ambiental, y en general, ante cualquier persona de derecho  
13 público o privado, para requerir y solicitar la modificación de los planos y permisos  
14 de construcción, o solicitar permisos adicionales, complementarios o modificatorios  
15 de los mismos, con la sola limitante que éstos deberán acogerse a las disposiciones  
16 contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en la Ordenanza  
17 General de Urbanismo y Construcciones, como también demás normas aplicables a  
18 objeto de realizar todas las modificaciones de diseño, arquitectura, fachadas,  
19 superficie, emplazamiento, cantidad y volumen de las unidades a construir en la  
20 propiedad individualizada en la cláusula primera del presente instrumento, así como  
21 la disposición final, denominación o nombre de los edificios, cantidad y  
22 características de los condominios, edificios y sus unidades, caminos, porterías,  
23 áreas comunes y demás construcciones, o de cualquier otra naturaleza, que sean  
24 necesarias para el mejor desarrollo del Proyecto. La solicitud respectiva de  
25 modificación, alteración o prórroga del primitivo permiso, o el otorgamiento de  
26 nuevos permisos, no requerirá en caso alguno de autorización o aprobación de  
27 parte de los copropietarios, cuyo consentimiento se entenderá conferido para todos  
28 los efectos legales desde que el copropietario adquiriera la calidad de tal, sea por  
29 compraventa u otro título oneroso o gratuito. La facultad conferida a  
30 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**, se entenderá vigente hasta que

Pag: 45/84



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

1 haya expirado el plazo de un año contado desde la fecha del otorgamiento del  
2 Certificado de Recepción Definitiva Total de las obras de edificación al amparo del  
3 Permiso de Edificación indicado en la cláusula segunda del presente instrumento o  
4 del Certificado que haya acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria al  
5 Condominio, lo último que ocurra. Del mismo modo, se deja expresamente  
6 establecido que **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**, en su carácter  
7 de propietaria del inmueble donde se construye el Proyecto Habitacional quedará  
8 expresa e irrevocablemente facultada para que actuando en nombre y  
9 representación de los compradores y/o de la comunidad de copropietarios, en su  
10 caso, proceda a suscribir la totalidad de los instrumentos públicos y/o privados que  
11 se requieran o sean requeridos para materializar los traspasos, cesiones de  
12 terrenos o servidumbres pasivas que sean exigidos por la autoridad respectiva, por  
13 las empresas de servicios o por la propia Ilustre Municipalidad correspondiente, con  
14 ocasión de la construcción del Proyecto Habitacional, y de las modificaciones  
15 posteriores que haya experimentado o experimentare hasta la Recepción Definitiva  
16 Total de las obras de edificación al amparo del Permiso de Edificación indicado en  
17 la cláusula segunda del presente instrumento. Asimismo, **ARRENDAMIENTOS**  
18 **INDEPENDENCIA 4745 SpA** o quien la suceda en el dominio, en su calidad de  
19 actual propietaria del terreno y de todas las construcciones existentes sobre él  
20 quedará expresa e irrevocablemente facultada para: a) formular, otorgar o suscribir  
21 escrituras constitutivas, complementarias, modificatorias o rectificatorias del  
22 Reglamento de Copropiedad, sin más limitación que la búsqueda de la armonía y  
23 buena relación entre todos los copropietarios; b) Asimismo y en el ejercicio de la  
24 facultad antes conferida podrá reemplazar, modificar y/o completar en la  
25 oportunidad que corresponda, los cuadros de porcentajes mencionados o incluidos  
26 en el respectivo Reglamento de Copropiedad, con el objeto de mantener la debida  
27 proporcionalidad en las obligaciones de los comuneros, pudiendo incluso los  
28 nuevos cuadros establecer mayores gravámenes que los actuales; las facultades  
29 antes señaladas tienen también el carácter de especiales e irrevocables y se  
30 entenderán vigentes hasta que haya expirado el plazo de un año contado desde la





1 fecha del otorgamiento del Certificado de Recepción Definitiva Total de las obras de  
2 edificación al amparo del Permiso de Edificación indicado en la cláusula segunda  
3 del presente instrumento o del Certificado que haya acogido a la Ley de  
4 Copropiedad Inmobiliaria al Condominio, lo último que ocurra, no siendo en caso  
5 alguno obstáculo el hecho de que una o más unidades del proyecto habitacional  
6 que conforman este proyecto hayan sido vendidas por **ARRENDAMIENTOS**  
7 **INDEPENDENCIA 4745 SpA** o quien la suceda en el dominio. El solo hecho de  
8 adquirir una unidad en el Condominio a que se refiere este instrumento, sea que  
9 ello ocurra a título oneroso o gratuito, importará el reconocimiento expreso por parte  
10 del adquirente de todas y cada una de las facultades y derechos que se confieren a  
11 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA** conforme a la presente  
12 cláusula; reconocimiento y obligación que se extenderá por todo el tiempo que este  
13 mandato se ha otorgado, esto es, hasta por el plazo de un año contado desde la  
14 fecha del Certificado de Recepción Definitiva Total de las obras de edificación al  
15 amparo del Permiso de Edificación indicado en la cláusula primera del presente  
16 instrumento o del Certificado que haya acogido a la Ley de Copropiedad  
17 Inmobiliaria al Condominio, lo último que ocurra. Si los copropietarios realizaren  
18 cualquier acción destinada a desconocer las facultades que se conceden a  
19 **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA** o a impedir u obstaculizar el  
20 libre ejercicio de los derechos de este último sobre el inmueble ya referido, ello se  
21 considerará como incumplimiento grave de las obligaciones adquiridas por la parte  
22 compradora y darán derecho a **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA**  
23 o a quien le suceda, a solicitar la correspondiente indemnización de perjuicios. Se  
24 deja constancia que no será considerado como incumplimiento grave de las  
25 obligaciones adquiridas por los compradores en virtud de la presente cláusula, toda  
26 acción u omisión de éstos últimos que tenga por objeto único, exclusivo y  
27 excluyente, el evitar ser afectados, conculcados o vulnerados en el dominio sobre  
28 las Unidades que adquieran del Condominio. **ARTÍCULO OCTAVO TRANSITORIO:**  
29 Se le otorga poder a: **Cristian Cisternas Román**, cedula de identidad número doce  
30 millones seiscientos noventa y cuatro mil doscientos sesenta y ocho guion cero; a

Pag: 47/84



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

1 **Marcela Elizabeth Fuentes Sepúlveda**, cedula de identidad número catorce  
2 millones ciento noventa y siete mil ochocientos ochenta guion dos; y a don **Javier**  
3 **Lizana Besa**, cedula de identidad número quince millones trescientos sesenta y  
4 seis mil cuatrocientos cuarenta y tres guion nueve, para que actuando  
5 indistintamente uno cualquiera de ellos en representación de la Comunidad  
6 **"EDIFICIO INDEPENDENCIA 4745"** concorra ante el Servicio de Impuestos  
7 Internos y la Tesorería General de la República, así como cualquier otro organismo  
8 de derecho público o privado con motivos de los tramites y autorizaciones, para  
9 firmar, rectificar, solicitar todo tipo de documentos, formularios, y/o cualquier otro  
10 tipo de solicitud, para realizar todo tipo de trámites necesarios para la obtención o  
11 cambio de la clave de internet para acceder a la página del contribuyente, solicitar  
12 la inscripción en el rol único tributario, solicitar todo tipo de certificados e  
13 información con respecto a la situación tributaria de la comunidad, realizar cualquier  
14 tipo de solicitud administrativa, especialmente aquellas que requiere presentación  
15 del formulario dos mil ciento diecisiete, pudiendo firmar, presentar y retirar todos los  
16 documentos y solicitudes, delegar todo o parte de este poder, y en general todo  
17 cuanto sea necesario requerir para diligenciar de la mejor manera la misión  
18 encomendada. Queda especialmente facultado a su vez, y atendida la naturaleza  
19 del presente Reglamento y que el mismo consagra expresamente sectores  
20 independientes, a realizar todas las gestiones necesarias a efectos de obtener ante  
21 el Servicio de Impuestos Internos, y en general ante todo tipo de entidades, un Rol  
22 Único Tributario individual para cada subadministración o sector del  
23 Condominio. **ARTÍCULO NOVENO TRANSITORIO:** Mientras haya "Unidades" en  
24 venta **ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA** o a quien le suceda podrá  
25 utilizar Unidades de su propiedad y ocupar Bienes Comunes con el objeto de  
26 promover y realizar la venta de las "Unidades" existentes, se entiende dentro de  
27 estos últimos el uso de las salas multiusos y en general de los espacios comunes  
28 del Condominio. Con tal objeto podrá colgar pendones, mantener letreros, entregar  
29 volantes, mantener personal, realizar promociones, y cualquier otra actividad  
30 tendiente a cumplir con tal objeto, pudiendo para ello incluso utilizar los espacios





1 comunes y/o muros exteriores, patios, jardines y otros del mismo Condominio,  
2 siempre y cuando esto no entorpezca a los copropietarios que ya se encuentren  
3 habitando el edificio y no se interrumpa la libre circulación en los mismos o afecte la  
4 estética del Condominio. **ARTÍCULO DÉCIMO TRANSITORIO:** La administración  
5 de cada Sector del Condominio será responsable que se realice en forma oportuna  
6 la correcta, eficiente y segura mantención de los equipos y sistemas de operación  
7 del Condominio. Para lo cual deberá contratar los servicios de mantención y  
8 reparación, para cada equipo o sistema, con empresas de servicio técnico  
9 autorizado por los fabricantes, proveedores de equipos e instaladores de sistemas,  
10 de forma de no perder la garantía original vigente en cada uno de ellos y garantizar  
11 los estándares requeridos. **CUARTO:** Por el presente instrumento, el compareciente  
12 confiere a los abogados, señores **Sergio Alviña Ceppi, Stefano Bartolucci**  
13 **Martínez y Martín Pizarro Rowe** poder especial e irrevocable, en los términos del  
14 artículo número doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, para que  
15 actuando separada e indistintamente puedan concurrir a suscribir en su nombre y  
16 representación, uno o más instrumentos públicos, privados o minutas que  
17 correspondan, con el único fin y objeto de solucionar íntegramente cualquier  
18 eventual reparo u objeción que pueda formular el señor Conservador de Bienes  
19 Raíces competente, en relación con las inscripciones que se le soliciten efectuar en  
20 mérito al presente Reglamento. Los mandatarios quedan facultados por los  
21 mandantes para requerir del Conservador de Bienes Raíces competente, las  
22 inscripciones, subinscripciones, anotaciones y aclaraciones que sean procedentes  
23 solicitar en mérito a lo señalado. **QUINTO:** Se faculta al portador de copia  
24 autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, anotaciones y  
25 rectificaciones que procedan en los Registros pertinentes del Conservador de  
26 Bienes Raíces competente, pudiendo firmar minutas si fuere necesario. **La**  
27 **personería de los representantes de ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA**  
28 **4745 SpA** consta en escritura pública de fecha veintiocho de diciembre del año dos  
29 mil veintitrés, otorgada en la notaría de Santiago de don Hernán Cuadra Gazmuri, la  
30 que no se inserta a expresa solicitud del interesado y haberla tenido a la vista el



1 Notario que autoriza. Minuta redactada por el abogado Martin Pizarro Rowe. En  
2 comprobante y previa lectura firman los comparecientes el presente instrumento. Se  
3 deja constancia que la presente escritura, se encuentra anotada en el Libro de  
4 Repertorio de Instrumentos Públicos de esta Notaría con esta misma fecha. Se da  
5 copia Doy fe.-  
6  
7  
8

9  
10   
11  
12

13 REPRESENTANTE ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA

14 CI. N° 12.017.669-2

15  
16   
17  
18

19 REPRESENTANTE ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA 4745 SpA

20 CI. N° 14.244.677-4



AUTORIZO DE CONFORMIDAD  
AL ART. 402 DEL C.O.T





INUTILIZADO





DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Ofpa N°358

PROTOCOLIZADO N° 3485  
REPERTORIO N° 5.230  
FECHA 12/02/2025

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en AV INDEPENDENCIA 4745, Lote N°409, de la Comuna de Conchalí, de aparente dominio de MNM CORP SPA, Programa denominado "CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA".

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA** \_\_\_\_\_/

**SANTIAGO, 6650 \*21.12.2018**

**VISTOS:**

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391 de 1965, en relación con el artículo 50 del mismo cuerpo legal, que declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los proyectos de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y autoriza su expropiación mediante Resolución de los Directores de los Servicios de Vivienda y Urbanización, previo informe favorable de la División de Desarrollo Urbano, o de los Secretarios Regionales o Metropolitano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El Decreto Exto. N° 78 (V. y U.), de fecha 4 de diciembre del 2018 , que aprueba el Programa de Expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago, de inmuebles ubicados en la comuna de Conchalí, destinados a la ejecución del Proyecto "CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA".

c) El ORD. N° 14.003 de fecha 11 de diciembre del año 2018, del Encargado de la Sección de Adquisición de Inmuebles, por el cual solicita informar favorablemente y autorizar la adquisición por expropiación de los inmuebles que se requieren para la ejecución del Proyecto "CONSTRUCCION EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA".

d) El Informe favorable de la Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en la ORD. N° 5654, de fecha 17 de diciembre de 2018;

e) El informe de tasación elaborado conforme a lo ordenado por el artículo 4º del D.L. N° 2.186 de 1978, con fecha 20 de diciembre de 2018, por los peritos señores MARÍA CAROLINA







DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN LEGAL  
SECCIÓN ADMINISTRACIÓN DE BIENES

Oficio N° 358

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **AV INDEPENDENCIA 4745**, Lote N°409, de la Comuna de **Conchalí**, de aparente dominio de **MNM CORP SPA**, Programa denominado **"CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA"**.

**LETelier BOPP, Arquitecto; PATRICIO RIVERA CASTRO, Ingeniero en Ejecución y GASTÓN BRAVO HURTADO, Ingeniero Civil;** que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación de parte del inmueble individualizado en el Considerando b), la suma de **\$57.820.760;**

f) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

g) El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, la Resolución RA número 272/1311/2018 (V. y U.) de fecha 07 de septiembre de 2018, que me designa como Primer Subrogante de la Subdirección de Administración y Finanzas de SERVIU Metropolitano, las funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en Resolución Exenta número 7720 (SERVIU RM), de fecha 23 de diciembre de 2015, complementada por la Resolución Exenta número 181 (SERVIU RM) de fecha 13 de enero de 2017;

#### CONSIDERANDO:

a) La necesidad de llevar a cabo el Programa denominado **"CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA"**, en la Comuna de **Conchalí**, Región Metropolitana;

b) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de parte del inmueble ubicado en **AV INDEPENDENCIA 4745**, Rol de Avalúo N° **2599-9**, de la Comuna de **Conchalí**, que aparece individualizado en el Plano de Expropiación denominado **"Lote N° 409"**, de aparente dominio de **MNM CORP SPA**.

c) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que el inmueble singularizado en la letra b) precedente sea efectivamente de dominio de **MNM CORP SPA**; y



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Ofpa N 358

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **AV INDEPENDENCIA 4745**, Lote N°409, de la Comuna de **Conchalí**, de aparente dominio de **MNM CORP SPA**, Programa denominado "**CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA**".

d) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote N°409** ya individualizado, para la concreción del Proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA**", en la Comuna de **Conchalí, Región Metropolitana**;

#### RESOLUCIÓN:

1° Exprópiase parte del inmueble ubicado en **AV INDEPENDENCIA 4745**, Rol de Avalúo N° **2599-9**, de la Comuna de **Conchalí**, individualizado como **Lote N° 409** en el Plano de Expropiación señalado en el Considerando b) precedente, de aparente dominio de **MNM CORP SPA**.

El lote que se expropia tiene una superficie aproximada de **137,16** metros cuadrados conforme al Plano de Expropiación referido en el Considerando b), y sus deslindes son:

NOR-ORIENTE: Con resto de la propiedad en trazo B-C en 37,73 metros. NOR-PONIENTE: Con propiedad Rol 2599-7 en trazo A-B en 3,54 metros. SUR-ORIENTE: Con B.N.U.P en trazo C-D en 3,60 metros. SUR-PONIENTE: Con Avenida Independencia en trazo D-A en 37,65 metros.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$57.820.760.-**, se pagará al contado, con el reajuste contemplado en el artículo 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al Ítem N° **31.02.003.30413094-0** del Presupuesto vigente del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.







REGIÓN METROPOLITANA  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Oficio N° 1502

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en AV INDEPENDENCIA 4745, Lote N°409, de la Comuna de Conchalí, de aparente dominio de MINICORP SPA, Programa denominado "CONSTRUCCIÓN EJE MOVILIDAD INDEPENDENCIA".

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.



SERGIO ALFREDO FUENSALIDA SANTA MARIA  
SUBDIRECTOR (S) DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SERVIU METROPOLITANO



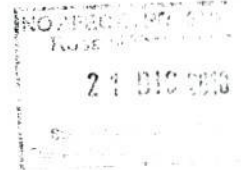
ADA/BAR/RSP/JTB

V"B" Contraloría Interna  
TRANSCRIPCIÓN.

- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Jurídica.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales.
- Subdirección de Administración y Finanzas.
- Secretaría Ejecutiva de Rehabilitación Urbana.
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano.
- Depto. de Programación Física y Control.
- Sección Tesorería.
- Sección Control de Egresos.
- Subdepartamento de Presupuesto.
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano.
- Sección Adquisición de Inmuebles.
- Sección Partes y Archivo.
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G

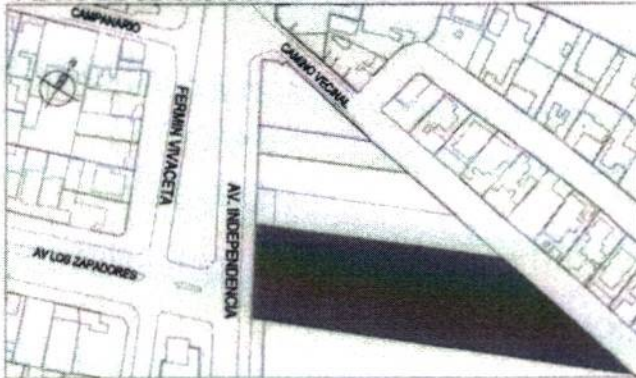


NURY RAMIREZ TABIA  
Ministro de Fe



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

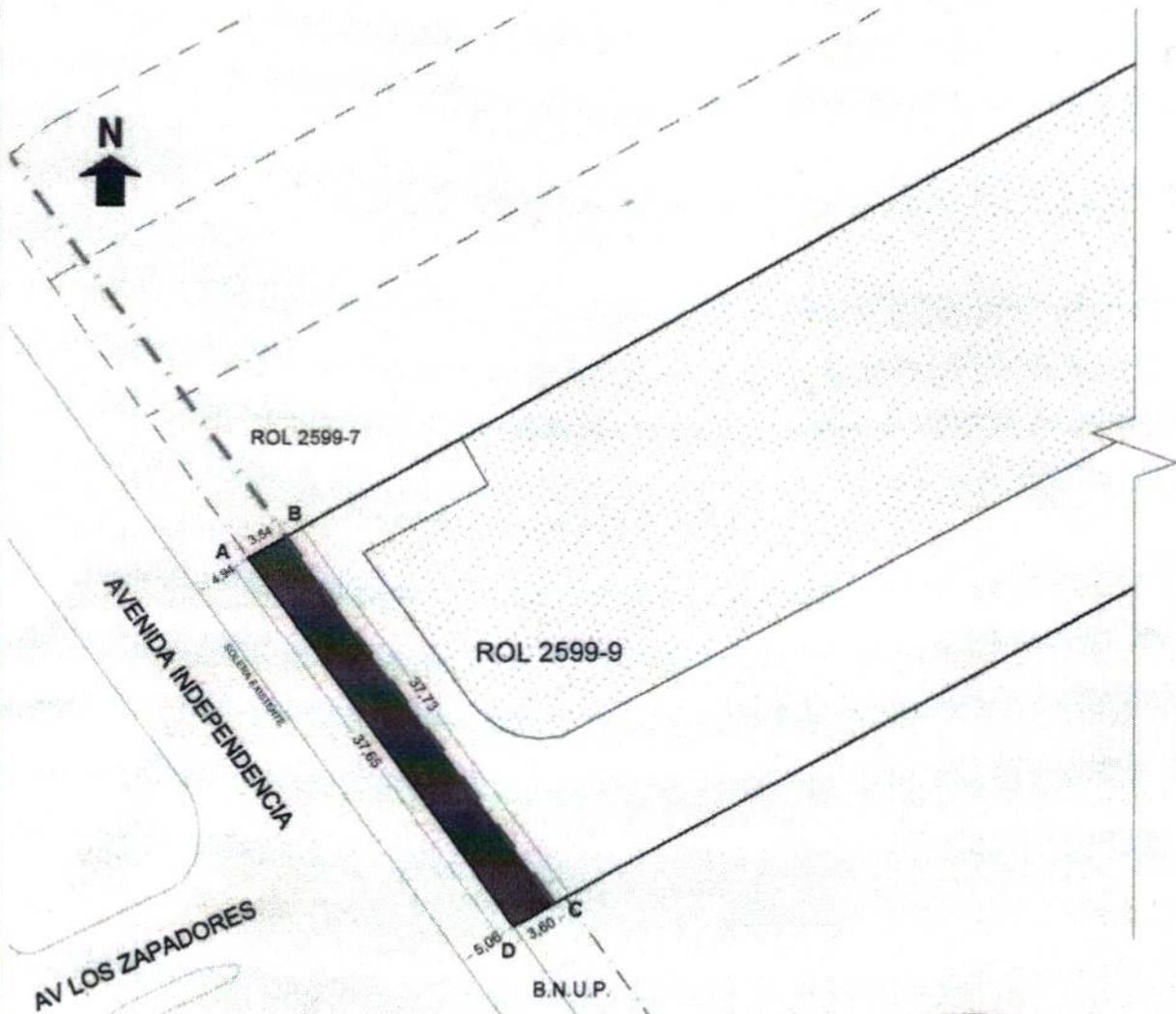
# PLANO DE UBICACION



## SIMBOLOGIA

- Franja sujeta a expropiación
- Edificación existente
- Línea de expropiación
- Línea deslinde predial
- Línea deslinde predio vecino
- Línea solera existente

POLIGONO A EXPROPIAR: A-B-C-D-A



ROL S.I.I. : 2599-9  
DIRECCION, SEGUN S.I.I. : AV INDEPENDENCIA 4745  
PRESUNTO PROPIETARIO, SEGUN S.I.I. : MNM CORP SPA  
SUP. TERRENO A EXPROPIAR : 137.16 m<sup>2</sup>



DANIEL LOBO GUZMÁN  
INGENIERO CIVIL  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS  
DE PAVIMENTACIÓN



JOSÉ BENJAMÍN AGUAYO RIVERA  
ABOGADO  
ENCARGADO SECCIÓN  
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

## MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
REGION METROPOLITANA

PROYECTO "HABILITACION CORREDOR DE TRANSPORTE PUBLICO INDEPENDENCIA"

COMUNA : CONCHALI

PLANO DE EXPROPIACION LOTE 409

ESCALA:

1:500

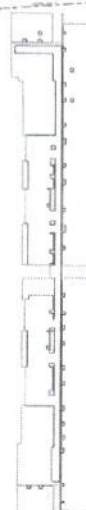
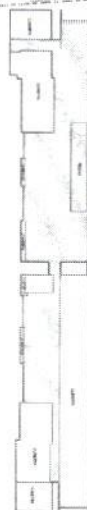
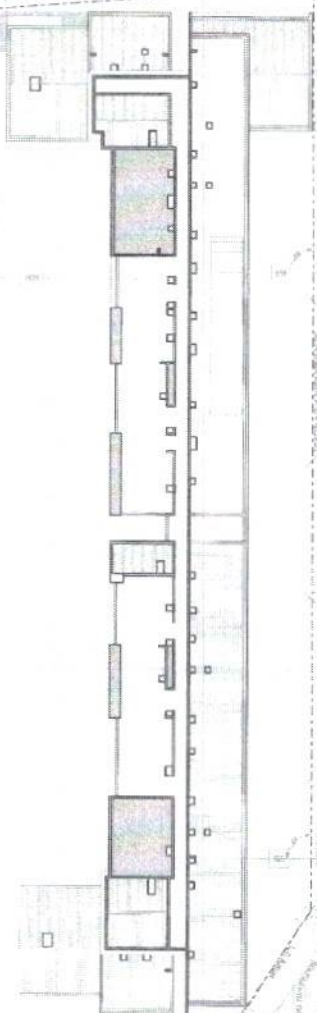
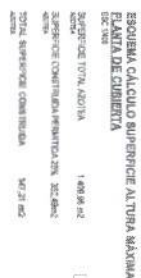
FECHA:

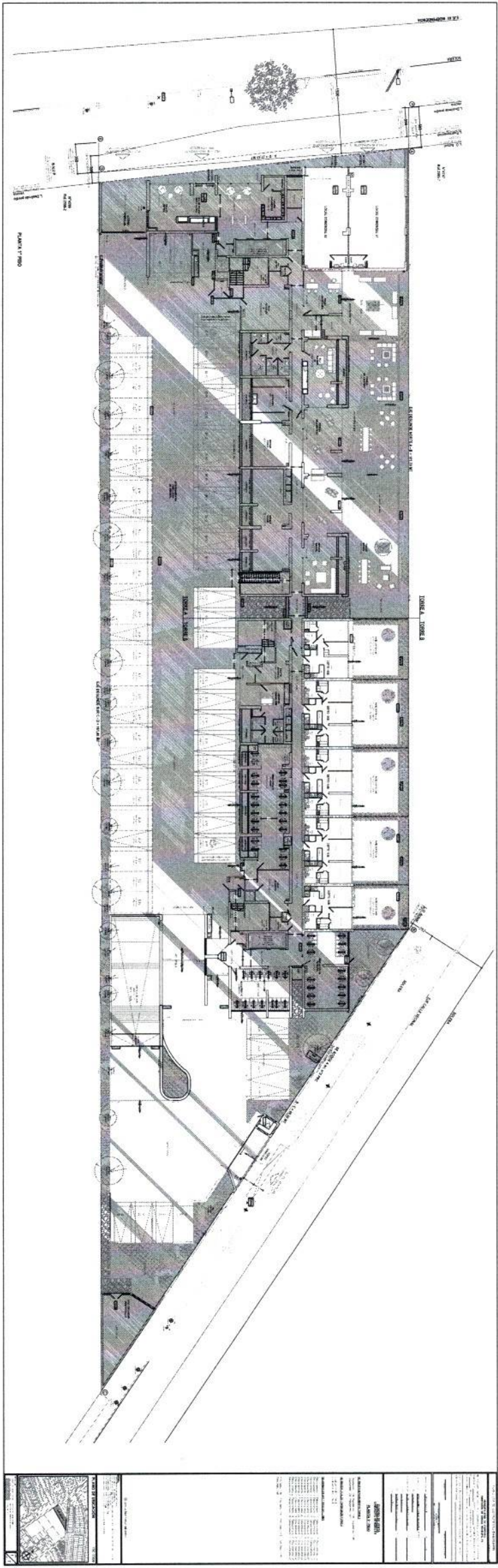
NOVIEMBRE 2018

MODELO: Forma Convencional: 400-000









PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL	
UBICACIÓN: AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE	
PROYECTISTA: ING. CARLOS ALBERTO RIVERA	
FECHA: 15/03/2024	
ESCALA: 1:500	
HOJA: 58 DE 84	

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

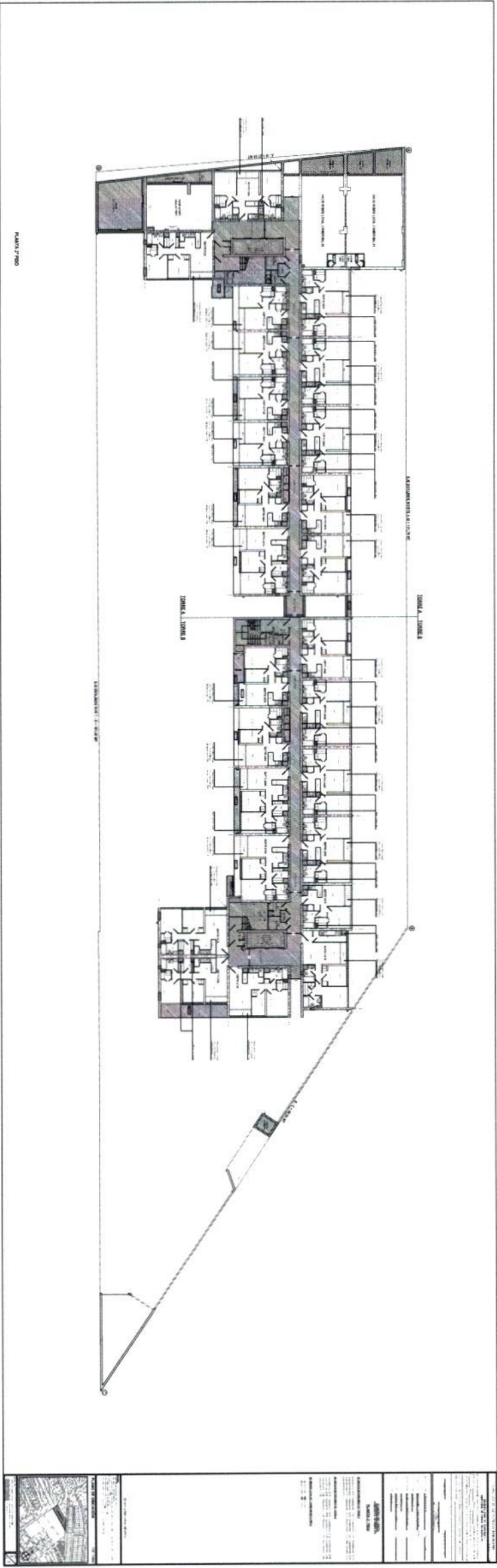
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. LOS ANDES 1234, SANTIAGO, CHILE
PROYECTISTA	ING. CARLOS ALBERTO RIVERA
FECHA	15/03/2024
ESCALA	1:500
HOJA	58 DE 84

PROYECTO
----------





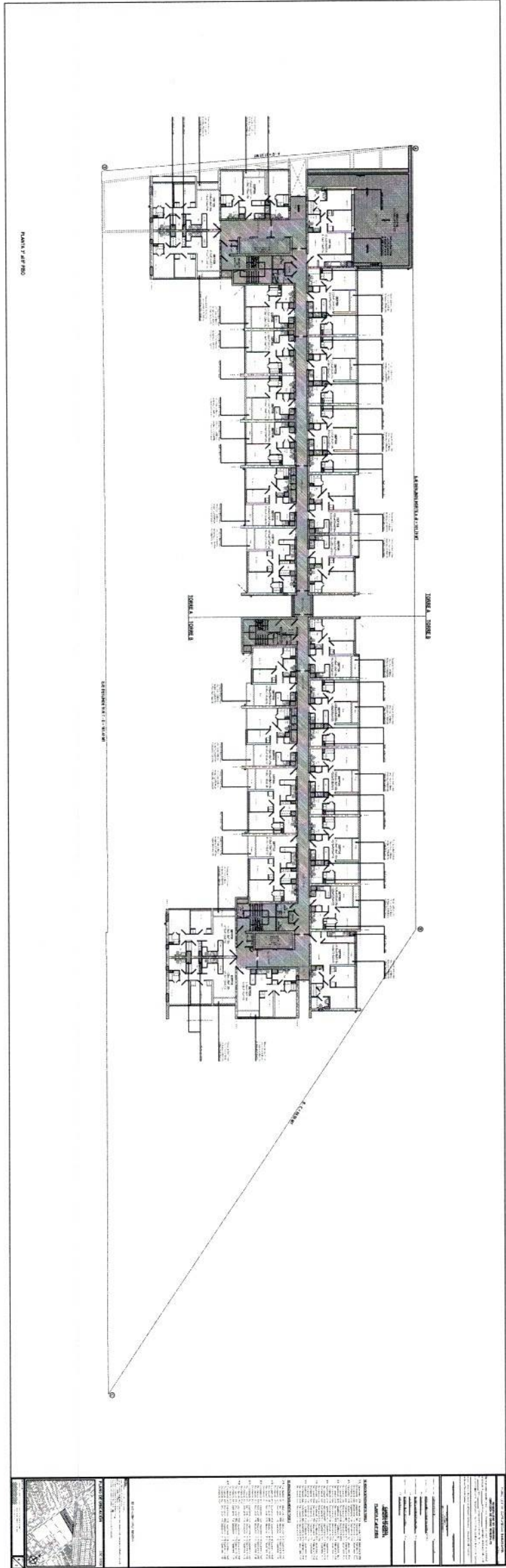




		<p>PROYECTO: [illegible]</p> <p>FECHA: [illegible]</p> <p>HOJA: [illegible]</p>	
<p>PROYECTO: [illegible]</p> <p>FECHA: [illegible]</p> <p>HOJA: [illegible]</p>		<p>PROYECTO: [illegible]</p> <p>FECHA: [illegible]</p> <p>HOJA: [illegible]</p>	





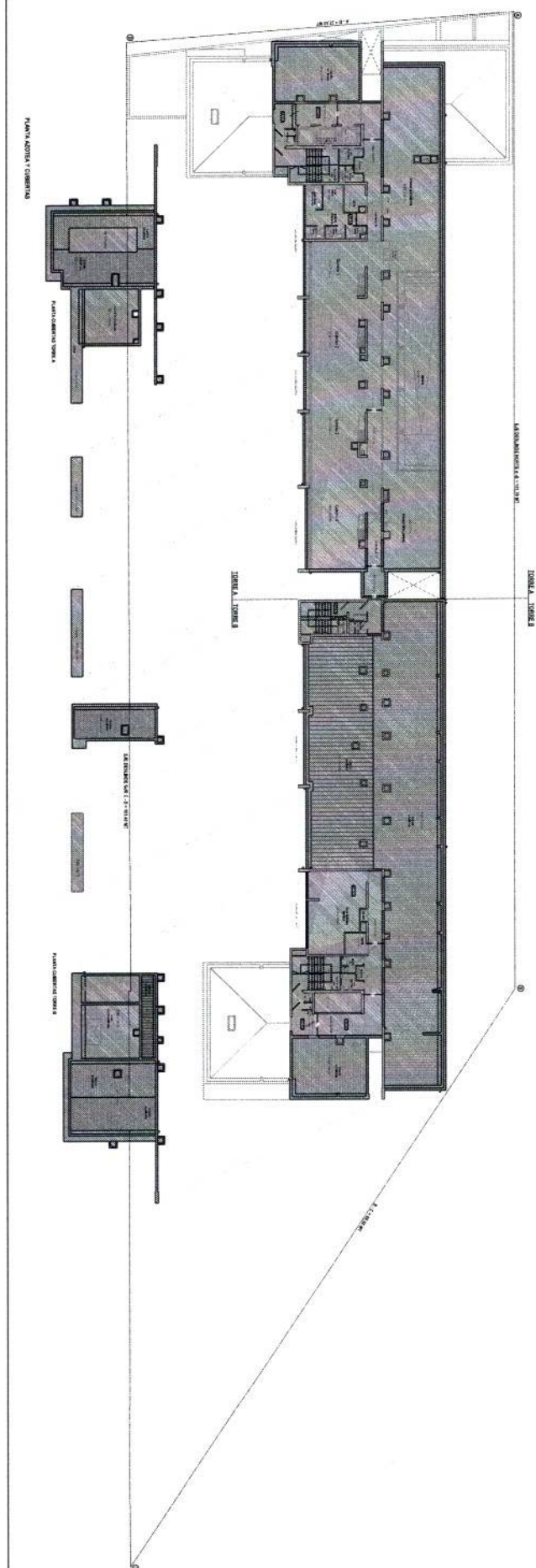


Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.gov.co>

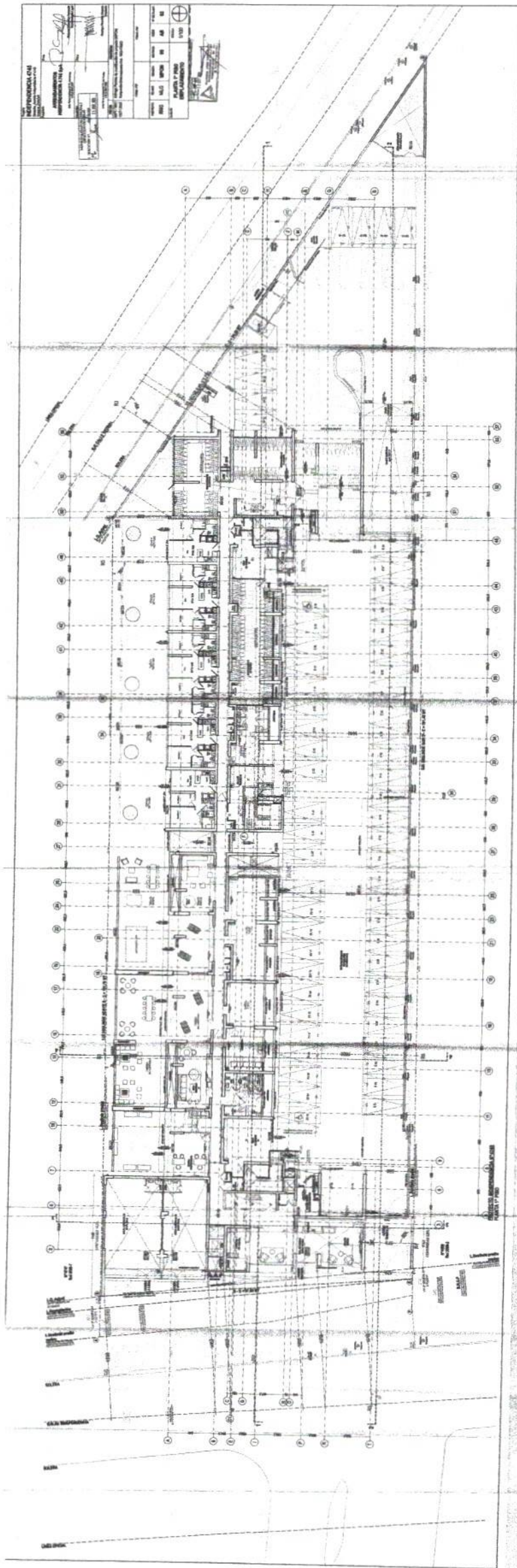


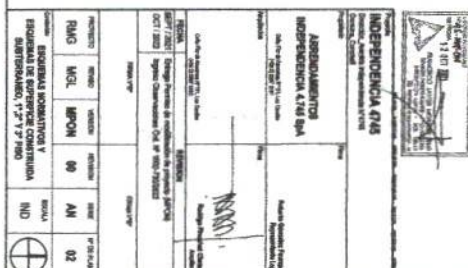
















DECLARACIÓN JURADA: CÁLCULO DEL  
AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN  
TERMINADA DE CADA UNIDAD ACOGIDA A  
LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Folio	7699	Código Verificación	972480
-------	------	---------------------	--------

DATOS GENERALES

Fecha Envío Declaración	26-08-2024			Año	2024	Roles matrices	2599-9
Nombre del Condominio	Av. Independencia 4745						
Dirección	AV INDEPENDENCIA 474 5			Comuna	CONCHALI		
Propietario	ARRENDAMIENTOS INDEPENDENCIA			Rut	76945312-1	Fono(s)	225973274
Dirección Propietario	FLOR DE AZUCENAS 111			Comuna			
Representante Legal	JORGE ANDRES CRUZAT FONTECILLA			Rut	8007252-K	Fono(s)	225973000
Acogido a la(s) ley(es)	D.F.L. 2 DE 1959	Si	X	No	Otras Leyes	Ley19.537-A2.6.11OGUC-A63LGUC	

DATOS DEL BIEN COMÚN GENERAL

Nombre y/o destino que identifican a la edificación	Pisos	Clase	Calidad	Condición especial	Superficie edificada (m2) con 2 decimales	Cálculo de avalúo fiscal de la edificación del bien común
Otros	13	B	3		3.452,99	2.103.642.368
Circulaciones	14	B	4	SB	1.674,52	423.605.450
						2.527.247.818

Superficie Terreno (m2)	4.467,13	Avalúo fiscal del terreno del bien común	1.950.020.886
-------------------------	----------	--	---------------

Total avalúo fiscal	4.477.268.704
---------------------	---------------

DATOS DE LAS EDIFICACIONES DE CADA UNIDAD

N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-344	Av Independencia 4745- A,Local 1,P 1 Torre A	1	C	B	3	92.13			56.127.753	0.7211





Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorratio
2599-345	Av Independencia,4745-B,Local 2,P 1 Torre A	1	C	B	3	71,31			43.443,721	0.5581
2599-346	Av Independencia,4745,Dp 202,P 2 Torre A	2	H	B	3	46,61			28.395,903	0.3648
2599-347	Av Independencia,4745,Dp 203,P 2 Torre A	2	H	B	3	46,66			28.426,364	0.3652
2599-348	Av Independencia,4745,Dp 204,P 2 Torre A	2	H	B	3	46,68			28.438,549	0.3653
2599-349	Av Independencia,4745,Dp 205,P 2 Torre A	2	H	B	3	38,73			23.595,222	0.3031
2599-350	Av Independencia,4745,Dp 206,P 2 Torre A	2	H	B	3	39,50			24.064,324	0.3092
2599-351	Av Independencia,4745,Dp 207,P 2 Torre A	2	H	B	3	46,18			28.133,937	0.3614
2599-352	Av Independencia,4745,Dp 208,P 2 Torre A	2	H	B	3	38,37			23.375,902	0.3003
2599-353	Av Independencia,4745,Dp 209,P 2 Torre A	2	H	B	3	30,57			18.623,959	0.2393
2599-354	Av Independencia,4745,Dp 210,P 2 Torre A	2	H	B	3	30,48			18.569,129	0.2386
2599-355	Av Independencia,4745,Dp 211,P 2 Torre A	2	H	B	3	30,39			18.514,299	0.2379
2599-356	Av Independencia,4745,Dp 212,P 2 Torre A	2	H	B	3	30,31			18.465,561	0.2372
2599-357	Av Independencia,4745,Dp 213,P 2 Torre A	2	H	B	3	46,13			28.103,476	0.361
2599-358	Av Independencia,4745,Dp 215,P 2 Torre A	2	H	B	3	47,53			28.956,389	0.372
2599-359	Av Independencia,4745,Dp 301,P 3 Torre A	3	H	B	3	51,82			31.569,957	0.4056
2599-360	Av Independencia,4745,Dp 302,P 3 Torre A	3	H	B	3	46,61			28.395,903	0.3648
2599-361	Av Independencia,4745,Dp 303,P 3 Torre A	3	H	B	3	46,66			28.426,364	0.3652
2599-362	Av Independencia,4745,Dp 304,P 3 Torre A	3	H	B	3	46,68			28.438,549	0.3653
2599-363	Av Independencia,4745,Dp 305,P 3 Torre A	3	H	B	3	38,73			23.595,222	0.3031
2599-364	Av Independencia,4745,Dp 306,P 3 Torre A	3	H	B	3	39,50			24.064,324	0.3092
2599-365	Av Independencia,4745,Dp 307,P 3 Torre A	3	H	B	3	46,18			28.133,937	0.3614
2599-366	Av Independencia,4745,Dp 308,P 3 Torre A	3	H	B	3	38,37			23.375,902	0.3003
2599-367	Av Independencia,4745,Dp 309,P 3 Torre A	3	H	B	3	30,57			18.623,959	0.2393



Folio	7699	Código Verificación	972480
-------	------	---------------------	--------

N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Availio fiscal	% de prioriteo
2599-368	Av Independencia,4745,Dp 310,P 3 Torre A	3	H	B	3	30.48			18.569.129	0.2386
2599-369	Av Independencia,4745,Dp 311,P 3 Torre A	3	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-370	Av Independencia,4745,Dp 312,P 3 Torre A	3	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-371	Av Independencia,4745,Dp 313,P 3 Torre A	3	H	B	3	46.13			28.103.476	0.361
2599-372	Av Independencia,4745,Dp 314,P 3 Torre A	3	H	B	3	46.58			28.377.626	0.3646
2599-373	Av Independencia,4745,Dp 315,P 3 Torre A	3	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-374	Av Independencia,4745,Dp 401,P 4 Torre A	4	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-375	Av Independencia,4745,Dp 402,P 4 Torre A	4	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648
2599-376	Av Independencia,4745,Dp 403,P 4 Torre A	4	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652
2599-377	Av Independencia,4745,Dp 404,P 4 Torre A	4	H	B	3	46.68			28.438.549	0.3653
2599-378	Av Independencia,4745,Dp 405,P 4 Torre A	4	H	B	3	38.73			23.595.222	0.3031
2599-379	Av Independencia,4745,Dp 406,P 4 Torre A	4	H	B	3	39.50			24.064.324	0.3092
2599-380	Av Independencia,4745,Dp 407,P 4 Torre A	4	H	B	3	46.18			28.133.937	0.3614
2599-381	Av Independencia,4745,Dp 408,P 4 Torre A	4	H	B	3	38.37			23.375.902	0.3003
2599-382	Av Independencia,4745,Dp 409,P 4 Torre A	4	H	B	3	30.57			18.623.959	0.2393
2599-383	Av Independencia,4745,Dp 410,P 4 Torre A	4	H	B	3	30.48			18.569.129	0.2386
2599-384	Av Independencia,4745,Dp 411,P 4 Torre A	4	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-385	Av Independencia,4745,Dp 412,P 4 Torre A	4	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-386	Av Independencia,4745,Dp 413,P 4 Torre A	4	H	B	3	46.13			28.103.476	0.361
2599-387	Av Independencia,4745,Dp 414,P 4 Torre A	4	H	B	3	46.58			28.377.626	0.3646
2599-388	Av Independencia,4745,Dp 415,P 4 Torre A	4	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-389	Av Independencia,4745,Dp 501,P 5 Torre A	5	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-390	Av Independencia,4745,Dp 502,P 5 Torre A	5	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Nº

Folio		7699		Código Verificación			972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avallio fiscal
2599-391	Av Independencia,4745,Dp 503,P 5 Torre A	5	H	B	3	46,66			28.426.364
2599-392	Av Independencia,4745,Dp 504,P 5 Torre A	5	H	B	3	46,68			28.438.549
2599-393	Av Independencia,4745,Dp 505,P 5 Torre A	5	H	B	3	38,73			23.595.222
2599-394	Av Independencia,4745,Dp 506,P 5 Torre A	5	H	B	3	39,50			24.064.324
2599-395	Av Independencia,4745,Dp 507,P 5 Torre A	5	H	B	3	46,18			28.133.937
2599-396	Av Independencia,4745,Dp 508,P 5 Torre A	5	H	B	3	38,37			23.375.902
2599-397	Av Independencia,4745,Dp 509,P 5 Torre A	5	H	B	3	30,57			18.623.959
2599-398	Av Independencia,4745,Dp 510,P 5 Torre A	5	H	B	3	30,48			18.569.129
2599-399	Av Independencia,4745,Dp 511,P 5 Torre A	5	H	B	3	30,39			18.514.299
2599-400	Av Independencia,4745,Dp 512,P 5 Torre A	5	H	B	3	30,31			18.465.561
2599-401	Av Independencia,4745,Dp 513,P 5 Torre A	5	H	B	3	46,13			28.103.476
2599-402	Av Independencia,4745,Dp 514,P 5 Torre A	5	H	B	3	46,58			28.377.626
2599-403	Av Independencia,4745,Dp 515,P 5 Torre A	5	H	B	3	47,53			28.956.389
2599-404	Av Independencia,4745,Dp 601,P 6 Torre A	6	H	B	3	51,82			31.569.957
2599-405	Av Independencia,4745,Dp 602,P 6 Torre A	6	H	B	3	46,61			28.395.903
2599-406	Av Independencia,4745,Dp 603,P 6 Torre A	6	H	B	3	46,66			28.426.364
2599-407	Av Independencia,4745,Dp 604,P 6 Torre A	6	H	B	3	46,68			28.438.549
2599-408	Av Independencia,4745,Dp 605,P 6 Torre A	6	H	B	3	38,73			23.595.222
2599-409	Av Independencia,4745,Dp 606,P 6 Torre A	6	H	B	3	39,50			24.064.324
2599-410	Av Independencia,4745,Dp 607,P 6 Torre A	6	H	B	3	46,18			28.133.937
2599-411	Av Independencia,4745,Dp 608,P 6 Torre A	6	H	B	3	38,37			23.375.902
2599-412	Av Independencia,4745,Dp 609,P 6 Torre A	6	H	B	3	30,57			18.623.959
2599-413	Av Independencia,4745,Dp 610,P 6 Torre A	6	H	B	3	30,48			18.569.129



Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de pronóteo
2599-414	Av Independencia,4745,Dp 611,P 6 Torre A	6	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-415	Av Independencia,4745,Dp 612,P 6 Torre A	6	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-416	Av Independencia,4745,Dp 613,P 6 Torre A	6	H	B	3	46.13			28.103.476	0.361
2599-417	Av Independencia,4745,Dp 614,P 6 Torre A	6	H	B	3	46.58			28.377.626	0.3646
2599-418	Av Independencia,4745,Dp 615,P 6 Torre A	6	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-419	Av Independencia,4745,Dp 701,P 7 Torre A	7	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-420	Av Independencia,4745,Dp 702,P 7 Torre A	7	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648
2599-421	Av Independencia,4745,Dp 703,P 7 Torre A	7	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652
2599-422	Av Independencia,4745,Dp 704,P 7 Torre A	7	H	B	3	46.68			28.438.549	0.3653
2599-423	Av Independencia,4745,Dp 705,P 7 Torre A	7	H	B	3	38.73			23.595.222	0.3031
2599-424	Av Independencia,4745,Dp 706,P 7 Torre A	7	H	B	3	39.50			24.064.324	0.3092
2599-425	Av Independencia,4745,Dp 707,P 7 Torre A	7	H	B	3	46.18			28.133.937	0.3614
2599-426	Av Independencia,4745,Dp 708,P 7 Torre A	7	H	B	3	38.37			23.375.902	0.3003
2599-427	Av Independencia,4745,Dp 709,P 7 Torre A	7	H	B	3	30.57			18.623.959	0.2393
2599-428	Av Independencia,4745,Dp 710,P 7 Torre A	7	H	B	3	30.48			18.569.129	0.2386
2599-429	Av Independencia,4745,Dp 711,P 7 Torre A	7	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-430	Av Independencia,4745,Dp 712,P 7 Torre A	7	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-431	Av Independencia,4745,Dp 713,P 7 Torre A	7	H	B	3	46.13			28.103.476	0.361
2599-432	Av Independencia,4745,Dp 714,P 7 Torre A	7	H	B	3	46.58			28.377.626	0.3646
2599-433	Av Independencia,4745,Dp 715,P 7 Torre A	7	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-434	Av Independencia,4745,Dp 801,P 8 Torre A	8	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-435	Av Independencia,4745,Dp 802,P 8 Torre A	8	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648
2599-436	Av Independencia,4745,Dp 803,P 8 Torre A	8	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Nº

Folio		7699		Codigo Verificación				972480	
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Cantidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal
2599-437	Av Independencia,4745,Dp 804,P 8 Torre A	8	H	B	3	46.68			28.438.549
2599-438	Av Independencia,4745,Dp 805,P 8 Torre A	8	H	B	3	38.73			23.595.222
2599-439	Av Independencia,4745,Dp 806,P 8 Torre A	8	H	B	3	39.50			24.064.324
2599-440	Av Independencia,4745,Dp 807,P 8 Torre A	8	H	B	3	46.18			28.133.937
2599-441	Av Independencia,4745,Dp 808,P 8 Torre A	8	H	B	3	38.37			23.375.902
2599-442	Av Independencia,4745,Dp 809,P 8 Torre A	8	H	B	3	30.57			18.623.959
2599-443	Av Independencia,4745,Dp 810,P 8 Torre A	8	H	B	3	30.48			18.569.129
2599-444	Av Independencia,4745,Dp 811,P 8 Torre A	8	H	B	3	30.39			18.514.299
2599-445	Av Independencia,4745,Dp 812,P 8 Torre A	8	H	B	3	30.31			18.465.561
2599-446	Av Independencia,4745,Dp 813,P 8 Torre A	8	H	B	3	46.13			28.103.476
2599-447	Av Independencia,4745,Dp 814,P 8 Torre A	8	H	B	3	46.58			28.377.626
2599-448	Av Independencia,4745,Dp 815,P 8 Torre A	8	H	B	3	47.53			28.956.389
2599-449	Av Independencia,4745,Dp 901,P 9 Torre A	9	H	B	3	51.82			31.569.957
2599-450	Av Independencia,4745,Dp 902,P 9 Torre A	9	H	B	3	46.61			28.395.903
2599-451	Av Independencia,4745,Dp 903,P 9 Torre A	9	H	B	3	46.66			28.426.364
2599-452	Av Independencia,4745,Dp 904,P 9 Torre A	9	H	B	3	46.68			28.438.549
2599-453	Av Independencia,4745,Dp 905,P 9 Torre A	9	H	B	3	38.73			23.595.222
2599-454	Av Independencia,4745,Dp 906,P 9 Torre A	9	H	B	3	39.50			24.064.324
2599-455	Av Independencia,4745,Dp 907,P 9 Torre A	9	H	B	3	46.18			28.133.937
2599-456	Av Independencia,4745,Dp 908,P 9 Torre A	9	H	B	3	38.37			23.375.902
2599-457	Av Independencia,4745,Dp 909,P 9 Torre A	9	H	B	3	30.57			18.623.959
2599-458	Av Independencia,4745,Dp 910,P 9 Torre A	9	H	B	3	30.48			18.569.129
2599-459	Av Independencia,4745,Dp 911,P 9 Torre A	9	H	B	3	30.39			18.514.299



Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prioriteo
2599-460	Av Independencia,4745.Dp 912,P 9 Torre A	9	H	B	3	30.31			18.465,561	0.2372
2599-461	Av Independencia,4745.Dp 915,P 9 Torre A	9	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-462	Av Independencia,4745.Dp 1001,P 10 Torre A	10	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-463	Av Independencia,4745.Dp 1002,P 10 Torre A	10	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648
2599-464	Av Independencia,4745.Dp 1003,P 10 Torre A	10	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652
2599-465	Av Independencia,4745.Dp 1004,P 10 Torre A	10	H	B	3	46.68			28.438.549	0.3653
2599-466	Av Independencia,4745.Dp 1005,P 10 Torre A	10	H	B	3	38.73			23.595.222	0.3031
2599-467	Av Independencia,4745.Dp 1006,P 10 Torre A	10	H	B	3	39.50			24.064.324	0.3092
2599-468	Av Independencia,4745.Dp 1007,P 10 Torre A	10	H	B	3	46.18			28.133.937	0.3614
2599-469	Av Independencia,4745.Dp 1008,P 10 Torre A	10	H	B	3	38.37			23.375.902	0.3003
2599-470	Av Independencia,4745.Dp 1009,P 10 Torre A	10	H	B	3	30.57			18.623.959	0.2393
2599-471	Av Independencia,4745.Dp 1010,P 10 Torre A	10	H	B	3	30.48			18.569.129	0.2386
2599-472	Av Independencia,4745.Dp 1011,P 10 Torre A	10	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-473	Av Independencia,4745.Dp 1012,P 10 Torre A	10	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-474	Av Independencia,4745.Dp 1015,P 10 Torre A	10	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-475	Av Independencia,4745.Dp 1101,P 11 Torre A	11	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-476	Av Independencia,4745.Dp 1102,P 11 Torre A	11	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648
2599-477	Av Independencia,4745.Dp 1103,P 11 Torre A	11	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652
2599-478	Av Independencia,4745.Dp 1104,P 11 Torre A	11	H	B	3	46.68			28.438.549	0.3653
2599-479	Av Independencia,4745.Dp 1105,P 11 Torre A	11	H	B	3	38.73			23.595.222	0.3031
2599-480	Av Independencia,4745.Dp 1106,P 11 Torre A	11	H	B	3	39.50			24.064.324	0.3092
2599-481	Av Independencia,4745.Dp 1107,P 11 Torre A	11	H	B	3	46.18			28.133.937	0.3614
2599-482	Av Independencia,4745.Dp 1108,P 11 Torre A	11	H	B	3	38.37			23.375.902	0.3003



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-483	Av Independencia,4745,Dp 1109,P 11 Torre A	11	H	B	3	30.57			18.623.959	0.2393
2599-484	Av Independencia,4745,Dp 1110,P 11 Torre A	11	H	B	3	30.48			18.569.129	0.2386
2599-485	Av Independencia,4745,Dp 1111,P 11 Torre A	11	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-486	Av Independencia,4745,Dp 1112,P 11 Torre A	11	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-487	Av Independencia,4745,Dp 1115,P 11 Torre A	11	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-488	Av Independencia,4745,Dp 1201,P 12 Torre A	12	H	B	3	51.82			31.569.957	0.4056
2599-489	Av Independencia,4745,Dp 1202,P 12 Torre A	12	H	B	3	46.61			28.395.903	0.3648
2599-490	Av Independencia,4745,Dp 1206,P 12 Torre A	12	H	B	3	39.50			24.064.324	0.3092
2599-491	Av Independencia,4745,Dp 1207,P 12 Torre A	12	H	B	3	46.18			28.133.937	0.3614
2599-492	Av Independencia,4745,Dp 1208,P 12 Torre A	12	H	B	3	38.37			23.375.902	0.3003
2599-493	Av Independencia,4745,Dp 1209,P 12 Torre A	12	H	B	3	30.57			18.623.959	0.2393
2599-494	Av Independencia,4745,Dp 1210,P 12 Torre A	12	H	B	3	30.48			18.569.129	0.2386
2599-495	Av Independencia,4745,Dp 1211,P 12 Torre A	12	H	B	3	30.39			18.514.299	0.2379
2599-496	Av Independencia,4745,Dp 1212,P 12 Torre A	12	H	B	3	30.31			18.465.561	0.2372
2599-497	Av Independencia,4745,Dp 1215,P 12 Torre A	12	H	B	3	47.53			28.956.389	0.372
2599-498	Av Independencia,4745,Dp 102,P 1 Torre B	1	H	B	3	31.80			19.373.304	0.2489
2599-499	Av Independencia,4745,Dp 103,P 1 Torre B	1	H	B	3	47.86			29.157.432	0.3746
2599-500	Av Independencia,4745,Dp 104,P 1 Torre B	1	H	B	3	47.86			29.157.432	0.3746
2599-501	Av Independencia,4745,Dp 105,P 1 Torre B	1	H	B	3	47.86			29.157.432	0.3746
2599-502	Av Independencia,4745,Dp 106,P 1 Torre B	1	H	B	3	40.24			24.515.150	0.3149
2599-503	Av Independencia,4745,Dp 201,P 2 Torre B	2	H	B	3	51.97			31.661.341	0.4068
2599-504	Av Independencia,4745,Dp 202,P 2 Torre B	2	H	B	3	30.36			18.496.022	0.2376
2599-505	Av Independencia,4745,Dp 203,P 2 Torre B	2	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649



Folio		7699		Codigo Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Cantidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-506	Av Independencia,4745,Dp 204,P 2 Torre B	2	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-507	Av Independencia,4745,Dp 205,P 2 Torre B	2	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-508	Av Independencia,4745,Dp 206,P 2 Torre B	2	H	B	3	39.54			24.088.693	0.3095
2599-509	Av Independencia,4745,Dp 207,P 2 Torre B	2	H	B	3	37.90			23.089.567	0.2966
2599-510	Av Independencia,4745,Dp 208,P 2 Torre B	2	H	B	3	38.36			23.369.810	0.3002
2599-511	Av Independencia,4745,Dp 209,P 2 Torre B	2	H	B	3	45.39			27.652.650	0.3553
2599-512	Av Independencia,4745,Dp 210,P 2 Torre B	2	H	B	3	45.22			27.549.082	0.3539
2599-513	Av Independencia,4745,Dp 211,P 2 Torre B	2	H	B	3	46.17			28.127.845	0.3614
2599-514	Av Independencia,4745,Dp 212,P 2 Torre B	2	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652
2599-515	Av Independencia,4745,Dp 213,P 2 Torre B	2	H	B	3	42.68			26.001.655	0.334
2599-516	Av Independencia,4745,Dp 301,P 3 Torre B	3	H	B	3	51.97			31.661.341	0.4068
2599-517	Av Independencia,4745,Dp 302,P 3 Torre B	3	H	B	3	30.36			18.496.022	0.2376
2599-518	Av Independencia,4745,Dp 303,P 3 Torre B	3	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-519	Av Independencia,4745,Dp 304,P 3 Torre B	3	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-520	Av Independencia,4745,Dp 305,P 3 Torre B	3	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-521	Av Independencia,4745,Dp 306,P 3 Torre B	3	H	B	3	39.54			24.088.693	0.3095
2599-522	Av Independencia,4745,Dp 307,P 3 Torre B	3	H	B	3	37.90			23.089.567	0.2966
2599-523	Av Independencia,4745,Dp 308,P 3 Torre B	3	H	B	3	38.36			23.369.810	0.3002
2599-524	Av Independencia,4745,Dp 309,P 3 Torre B	3	H	B	3	45.39			27.652.650	0.3553
2599-525	Av Independencia,4745,Dp 310,P 3 Torre B	3	H	B	3	45.22			27.549.082	0.3539
2599-526	Av Independencia,4745,Dp 311,P 3 Torre B	3	H	B	3	46.17			28.127.845	0.3614
2599-527	Av Independencia,4745,Dp 312,P 3 Torre B	3	H	B	3	46.66			28.426.364	0.3652
2599-528	Av Independencia,4745,Dp 313,P 3 Torre B	3	H	B	3	42.68			26.001.655	0.334



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.gov.co>

Folio		7699		Código Verificación					972480	
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorratio
2599-529	Av Independencia,4745,Dp 401,P 4 Torre B	4	H	B	3	51,97			31.661.341	0.4068
2599-530	Av Independencia,4745,Dp 402,P 4 Torre B	4	H	B	3	30,36			18.496.022	0.2376
2599-531	Av Independencia,4745,Dp 403,P 4 Torre B	4	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-532	Av Independencia,4745,Dp 404,P 4 Torre B	4	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-533	Av Independencia,4745,Dp 405,P 4 Torre B	4	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-534	Av Independencia,4745,Dp 406,P 4 Torre B	4	H	B	3	39,54			24.088.693	0.3095
2599-535	Av Independencia,4745,Dp 407,P 4 Torre B	4	H	B	3	37,90			23.089.567	0.2966
2599-536	Av Independencia,4745,Dp 408,P 4 Torre B	4	H	B	3	38,36			23.369.810	0.3002
2599-537	Av Independencia,4745,Dp 409,P 4 Torre B	4	H	B	3	45,39			27.652.650	0.3553
2599-538	Av Independencia,4745,Dp 410,P 4 Torre B	4	H	B	3	45,22			27.549.082	0.3539
2599-539	Av Independencia,4745,Dp 411,P 4 Torre B	4	H	B	3	46,17			28.127.845	0.3614
2599-540	Av Independencia,4745,Dp 412,P 4 Torre B	4	H	B	3	46,66			28.426.364	0.3652
2599-541	Av Independencia,4745,Dp 413,P 4 Torre B	4	H	B	3	42,68			26.001.655	0.334
2599-542	Av Independencia,4745,Dp 501,P 5 Torre B	5	H	B	3	51,97			31.661.341	0.4068
2599-543	Av Independencia,4745,Dp 502,P 5 Torre B	5	H	B	3	30,36			18.496.022	0.2376
2599-544	Av Independencia,4745,Dp 503,P 5 Torre B	5	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-545	Av Independencia,4745,Dp 504,P 5 Torre B	5	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-546	Av Independencia,4745,Dp 505,P 5 Torre B	5	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-547	Av Independencia,4745,Dp 506,P 5 Torre B	5	H	B	3	39,54			24.088.693	0.3095
2599-548	Av Independencia,4745,Dp 507,P 5 Torre B	5	H	B	3	37,90			23.089.567	0.2966
2599-549	Av Independencia,4745,Dp 508,P 5 Torre B	5	H	B	3	38,36			23.369.810	0.3002
2599-550	Av Independencia,4745,Dp 509,P 5 Torre B	5	H	B	3	45,39			27.652.650	0.3553
2599-551	Av Independencia,4745,Dp 510,P 5 Torre B	5	H	B	3	45,22			27.549.082	0.3539



Folio		7699		Codigo Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de promedio
2599-552	Av Independencia,4745,Dp 511,P 5 Torre B	5	H	B	3	46,17			28,127,845	0,3614
2599-553	Av Independencia,4745,Dp 512,P 5 Torre B	5	H	B	3	46,66			28,426,364	0,3652
2599-554	Av Independencia,4745,Dp 513,P 5 Torre B	5	H	B	3	42,68			26,001,655	0,334
2599-555	Av Independencia,4745,Dp 601,P 6 Torre B	6	H	B	3	51,97			31,661,341	0,4068
2599-556	Av Independencia,4745,Dp 602,P 6 Torre B	6	H	B	3	30,36			18,496,022	0,2376
2599-557	Av Independencia,4745,Dp 603,P 6 Torre B	6	H	B	3	46,62			28,401,995	0,3649
2599-558	Av Independencia,4745,Dp 604,P 6 Torre B	6	H	B	3	46,62			28,401,995	0,3649
2599-559	Av Independencia,4745,Dp 605,P 6 Torre B	6	H	B	3	46,62			28,401,995	0,3649
2599-560	Av Independencia,4745,Dp 606,P 6 Torre B	6	H	B	3	39,54			24,088,693	0,3095
2599-561	Av Independencia,4745,Dp 607,P 6 Torre B	6	H	B	3	37,90			23,089,567	0,2966
2599-562	Av Independencia,4745,Dp 608,P 6 Torre B	6	H	B	3	38,36			23,369,810	0,3002
2599-563	Av Independencia,4745,Dp 609,P 6 Torre B	6	H	B	3	45,39			27,652,650	0,3553
2599-564	Av Independencia,4745,Dp 610,P 6 Torre B	6	H	B	3	45,22			27,549,082	0,3539
2599-565	Av Independencia,4745,Dp 611,P 6 Torre B	6	H	B	3	46,17			28,127,845	0,3614
2599-566	Av Independencia,4745,Dp 612,P 6 Torre B	6	H	B	3	46,66			28,426,364	0,3652
2599-567	Av Independencia,4745,Dp 613,P 6 Torre B	6	H	B	3	42,68			26,001,655	0,334
2599-568	Av Independencia,4745,Dp 701,P 7 Torre B	7	H	B	3	51,97			31,661,341	0,4068
2599-569	Av Independencia,4745,Dp 702,P 7 Torre B	7	H	B	3	30,36			18,496,022	0,2376
2599-570	Av Independencia,4745,Dp 703,P 7 Torre B	7	H	B	3	46,62			28,401,995	0,3649
2599-571	Av Independencia,4745,Dp 704,P 7 Torre B	7	H	B	3	46,62			28,401,995	0,3649
2599-572	Av Independencia,4745,Dp 705,P 7 Torre B	7	H	B	3	46,62			28,401,995	0,3649
2599-573	Av Independencia,4745,Dp 706,P 7 Torre B	7	H	B	3	39,54			24,088,693	0,3095
2599-574	Av Independencia,4745,Dp 707,P 7 Torre B	7	H	B	3	37,90			23,089,567	0,2966



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Cantidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-575	Av Independencia,4745,Dp 708,P 7 Torre B	7	H	B	3	38,36			23.369.810	0.3002
2599-576	Av Independencia,4745,Dp 709,P 7 Torre B	7	H	B	3	45,39			27.652.650	0.3553
2599-577	Av Independencia,4745,Dp 710,P 7 Torre B	7	H	B	3	45,22			27.549.082	0.3539
2599-578	Av Independencia,4745,Dp 711,P 7 Torre B	7	H	B	3	46,17			28.127.845	0.3614
2599-579	Av Independencia,4745,Dp 712,P 7 Torre B	7	H	B	3	46,66			28.426.364	0.3652
2599-580	Av Independencia,4745,Dp 713,P 7 Torre B	7	H	B	3	42,68			26.001.655	0.334
2599-581	Av Independencia,4745,Dp 801,P 8 Torre B	8	H	B	3	51,97			31.661.341	0.4068
2599-582	Av Independencia,4745,Dp 802,P 8 Torre B	8	H	B	3	30,36			18.496.022	0.2376
2599-583	Av Independencia,4745,Dp 803,P 8 Torre B	8	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-584	Av Independencia,4745,Dp 804,P 8 Torre B	8	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-585	Av Independencia,4745,Dp 805,P 8 Torre B	8	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-586	Av Independencia,4745,Dp 806,P 8 Torre B	8	H	B	3	39,54			24.088.693	0.3095
2599-587	Av Independencia,4745,Dp 807,P 8 Torre B	8	H	B	3	37,90			23.089.567	0.2966
2599-588	Av Independencia,4745,Dp 808,P 8 Torre B	8	H	B	3	38,36			23.369.810	0.3002
2599-589	Av Independencia,4745,Dp 809,P 8 Torre B	8	H	B	3	45,39			27.652.650	0.3553
2599-590	Av Independencia,4745,Dp 810,P 8 Torre B	8	H	B	3	45,22			27.549.082	0.3539
2599-591	Av Independencia,4745,Dp 811,P 8 Torre B	8	H	B	3	46,17			28.127.845	0.3614
2599-592	Av Independencia,4745,Dp 812,P 8 Torre B	8	H	B	3	46,66			28.426.364	0.3652
2599-593	Av Independencia,4745,Dp 813,P 8 Torre B	8	H	B	3	42,68			26.001.655	0.334
2599-594	Av Independencia,4745,Dp 901,P 9 Torre B	9	H	B	3	51,97			31.661.341	0.4068
2599-595	Av Independencia,4745,Dp 902,P 9 Torre B	9	H	B	3	30,36			18.496.022	0.2376
2599-596	Av Independencia,4745,Dp 903,P 9 Torre B	9	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-597	Av Independencia,4745,Dp 904,P 9 Torre B	9	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649



Folio		7699		Codigo Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-598	Av Independencia,4745,Dp 905,P 9 Torre B	9	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-599	Av Independencia,4745,Dp 906,P 9 Torre B	9	H	B	3	39,54			24.088.693	0.3095
2599-600	Av Independencia,4745,Dp 907,P 9 Torre B	9	H	B	3	37,90			23.089.567	0.2966
2599-601	Av Independencia,4745,Dp 908,P 9 Torre B	9	H	B	3	38,36			23.369.810	0.3002
2599-602	Av Independencia,4745,Dp 909,P 9 Torre B	9	H	B	3	45,39			27.652.650	0.3553
2599-603	Av Independencia,4745,Dp 910,P 9 Torre B	9	H	B	3	45,22			27.549.082	0.3539
2599-604	Av Independencia,4745,Dp 913,P 9 Torre B	9	H	B	3	42,68			26.001.655	0.334
2599-605	Av Independencia,4745,Dp 1001,P 10 Torre B	10	H	B	3	51,97			31.661.341	0.4068
2599-606	Av Independencia,4745,Dp 1002,P 10 Torre B	10	H	B	3	30,36			18.496.022	0.2376
2599-607	Av Independencia,4745,Dp 1003,P 10 Torre B	10	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-608	Av Independencia,4745,Dp 1004,P 10 Torre B	10	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-609	Av Independencia,4745,Dp 1005,P 10 Torre B	10	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-610	Av Independencia,4745,Dp 1006,P 10 Torre B	10	H	B	3	39,54			24.088.693	0.3095
2599-611	Av Independencia,4745,Dp 1007,P 10 Torre B	10	H	B	3	37,90			23.089.567	0.2966
2599-612	Av Independencia,4745,Dp 1008,P 10 Torre B	10	H	B	3	38,36			23.369.810	0.3002
2599-613	Av Independencia,4745,Dp 1009,P 10 Torre B	10	H	B	3	45,39			27.652.650	0.3553
2599-614	Av Independencia,4745,Dp 1010,P 10 Torre B	10	H	B	3	45,22			27.549.082	0.3539
2599-615	Av Independencia,4745,Dp 1013,P 10 Torre B	10	H	B	3	42,68			26.001.655	0.334
2599-616	Av Independencia,4745,Dp 1101,P 11 Torre B	11	H	B	3	51,97			31.661.341	0.4068
2599-617	Av Independencia,4745,Dp 1102,P 11 Torre B	11	H	B	3	30,36			18.496.022	0.2376
2599-618	Av Independencia,4745,Dp 1103,P 11 Torre B	11	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-619	Av Independencia,4745,Dp 1104,P 11 Torre B	11	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649
2599-620	Av Independencia,4745,Dp 1105,P 11 Torre B	11	H	B	3	46,62			28.401.995	0.3649



Certificado  
723457188084  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-621	Av Independencia,4745,Dp 1106, P 11 Torre B	11	H	B	3	39.54			24.088.693	0.3095
2599-622	Av Independencia,4745,Dp 1107, P 11 Torre B	11	H	B	3	37.90			23.089.567	0.2966
2599-623	Av Independencia,4745,Dp 1108, P 11 Torre B	11	H	B	3	38.36			23.369.810	0.3002
2599-624	Av Independencia,4745,Dp 1109, P 11 Torre B	11	H	B	3	45.39			27.652.650	0.3553
2599-625	Av Independencia,4745,Dp 1110, P 11 Torre B	11	H	B	3	45.22			27.549.082	0.3539
2599-626	Av Independencia,4745,Dp 1113, P 11 Torre B	11	H	B	3	42.68			26.001.655	0.334
2599-627	Av Independencia,4745,Dp 1201, P 12 Torre B	12	H	B	3	51.97			31.661.341	0.4068
2599-628	Av Independencia,4745,Dp 1202, P 12 Torre B	12	H	B	3	30.36			18.496.022	0.2376
2599-629	Av Independencia,4745,Dp 1203, P 12 Torre B	12	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-630	Av Independencia,4745,Dp 1204, P 12 Torre B	12	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-631	Av Independencia,4745,Dp 1205, P 12 Torre B	12	H	B	3	46.62			28.401.995	0.3649
2599-632	Av Independencia,4745,Dp 1206, P 12 Torre B	12	H	B	3	39.54			24.088.693	0.3095
2599-633	Av Independencia,4745,Dp 1207, P 12 Torre B	12	H	B	3	37.90			23.088.567	0.2966
2599-634	Av Independencia,4745,Dp 1208, P 12 Torre B	12	H	B	3	38.36			23.369.810	0.3002
2599-635	Av Independencia,4745,Dp 1209, P 12 Torre B	12	H	B	3	45.39			27.652.650	0.3553
2599-636	Av Independencia,4745,Dp 1210, P 12 Torre B	12	H	B	3	45.22			27.549.082	0.3539
2599-637	Av Independencia,4745,Dp 1213, P 12 Torre B	12	H	B	3	42.68			26.001.655	0.334
2599-638	Av Independencia,4745,Bx 41, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-639	Av Independencia,4745,Bx 42, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-640	Av Independencia,4745,Bx 43, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-641	Av Independencia,4745,Bx 44, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-642	Av Independencia,4745,Bx 59, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-643	Av Independencia,4745,Bx 60, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-644	Av Independencia,4745,Bx 61, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-645	Av Independencia,4745,Bx 62, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-646	Av Independencia,4745,Bx 63, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406
2599-647	Av Independencia,4745,Bx 64, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162,140	0.0406



Folio	7699	Código Verificación	972480
-------	------	---------------------	--------

N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-648	Av Independencia, 4745, Bx 65, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-649	Av Independencia, 4745, Bx 66, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-650	Av Independencia, 4745, Bx 67, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-651	Av Independencia, 4745, Bx 68, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-652	Av Independencia, 4745, Bx 69, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-653	Av Independencia, 4745, Bx 70, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-654	Av Independencia, 4745, Bx 71, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-655	Av Independencia, 4745, Bx 72, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-656	Av Independencia, 4745, Bx 73, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-657	Av Independencia, 4745, Bx 74, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-658	Av Independencia, 4745, Bx 75, Sb 1	14	Z	B	4	18.00		SB	4.553.482	0.0585
2599-659	Av Independencia, 4745, Bx 76, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-660	Av Independencia, 4745, Bx 77, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-661	Av Independencia, 4745, Bx 78, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-662	Av Independencia, 4745, Bx 79, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-663	Av Independencia, 4745, Bx 80, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-664	Av Independencia, 4745, Bx 81, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-665	Av Independencia, 4745, Bx 82, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-666	Av Independencia, 4745, Bx 83, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-667	Av Independencia, 4745, Bx 84, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-668	Av Independencia, 4745, Bx 85, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-669	Av Independencia, 4745, Bx 86, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-670	Av Independencia, 4745, Bx 87, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-671	Av Independencia, 4745, Bx 88, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-672	Av Independencia, 4745, Bx 89, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-673	Av Independencia, 4745, Bx 90, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-674	Av Independencia, 4745, Bx 91, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-675	Av Independencia, 4745, Bx 92, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-676	Av Independencia, 4745, Bx 93, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-677	Av Independencia, 4745, Bx 94, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-678	Av Independencia, 4745, Bx 95, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-679	Av Independencia, 4745, Bx 96, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-680	Av Independencia, 4745, Bx 97, Sb 1	14	Z	B	4	12.50		SB	3.162.140	0.0406
2599-681	Av Independencia, 4745, Bx 45, Bx 46 Sb 1	14	Z	B	4	25.00		SB	6.324.281	0.0812
2599-682	Av Independencia, 4745, Bx 47, Bx 48 Sb 1	14	Z	B	4	25.00		SB	6.324.281	0.0812
2599-683	Av Independencia, 4745, Bx 49, Bx 50 Sb 1	14	Z	B	4	25.00		SB	6.324.281	0.0812
2599-684	Av Independencia, 4745, Bx 51, Bx 52 Sb 1	14	Z	B	4	25.00		SB	6.324.281	0.0812





Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-685	Av Independencia, 4745, Bx 53, Bx 54, Sb 1	14	Z	B	4	25,00		SB	6.324.281	0.0812
2599-686	Av Independencia, 4745, Bx 55, Bx 56, Sb 1	14	Z	B	4	25,00		SB	6.324.281	0.0812
2599-687	Av Independencia, 4745, Bx 57, Bx 58, Sb 1	14	Z	B	4	25,00		SB	6.324.281	0.0812
2599-688	Av Independencia, 4745, Bd 1, Sb 1	14	L	B	4	2,00		SB	505.942	0.0065
2599-689	Av Independencia, 4745, Bd 2, Sb 1	14	L	B	4	2,10		SB	531.239	0.0068
2599-690	Av Independencia, 4745, Bd 3, Sb 1	14	L	B	4	2,20		SB	556.536	0.0071
2599-691	Av Independencia, 4745, Bd 4, Sb 1	14	L	B	4	2,20		SB	556.536	0.0071
2599-692	Av Independencia, 4745, Bd 5, Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493.293	0.0063
2599-693	Av Independencia, 4745, Bd 6, Sb 1	14	L	B	4	2,30		SB	581.833	0.0075
2599-694	Av Independencia, 4745, Bd 7, Sb 1	14	L	B	4	2,20		SB	556.536	0.0071
2599-695	Av Independencia, 4745, Bd 8, Sb 1	14	L	B	4	2,20		SB	556.536	0.0071
2599-696	Av Independencia, 4745, Bd 9, Sb 1	14	L	B	4	2,50		SB	632.428	0.0081
2599-697	Av Independencia, 4745, Bd 10, Sb 1	14	L	B	4	2,50		SB	632.428	0.0081
2599-698	Av Independencia, 4745, Bd 11, Sb 1	14	L	B	4	2,50		SB	632.428	0.0081
2599-699	Av Independencia, 4745, Bd 12, Sb 1	14	L	B	4	2,30		SB	581.833	0.0075
2599-700	Av Independencia, 4745, Bd 13, Sb 1	14	L	B	4	2,20		SB	556.536	0.0071
2599-701	Av Independencia, 4745, Bd 14, Sb 1	14	L	B	4	2,30		SB	581.833	0.0075
2599-702	Av Independencia, 4745, Bd 15, Sb 1	14	L	B	4	2,25		SB	569.185	0.0073
2599-703	Av Independencia, 4745, Bd 16, Sb 1	14	L	B	4	2,25		SB	569.185	0.0073
2599-704	Av Independencia, 4745, Bd 17, Sb 1	14	L	B	4	2,25		SB	569.185	0.0073
2599-705	Av Independencia, 4745, Bd 18, Sb 1	14	L	B	4	2,25		SB	569.185	0.0073
2599-706	Av Independencia, 4745, Bd 19, Sb 1	14	L	B	4	2,25		SB	569.185	0.0073
2599-707	Av Independencia, 4745, Bd 20, Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493.293	0.0063
2599-708	Av Independencia, 4745, Bd 21, Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493.293	0.0063
2599-709	Av Independencia, 4745, Bd 22, Sb 1	14	L	B	4	2,00		SB	505.942	0.0065
2599-710	Av Independencia, 4745, Bd 23, Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493.293	0.0063
2599-711	Av Independencia, 4745, Bd 24, Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493.293	0.0063
2599-712	Av Independencia, 4745, Bd 25, Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493.293	0.0063
2599-713	Av Independencia, 4745, Bd 26, Sb 1	14	L	B	4	2,15		SB	543.888	0.007
2599-714	Av Independencia, 4745, Bd 27, Sb 1	14	L	B	4	2,45		SB	619.779	0.008
2599-715	Av Independencia, 4745, Bd 28, Sb 1	14	L	B	4	2,35		SB	594.482	0.0076
2599-716	Av Independencia, 4745, Bd 29, Sb 1	14	L	B	4	2,35		SB	594.482	0.0076
2599-717	Av Independencia, 4745, Bd 30, Sb 1	14	L	B	4	2,35		SB	594.482	0.0076
2599-718	Av Independencia, 4745, Bd 31, Sb 1	14	L	B	4	2,50		SB	632.428	0.0081
2599-719	Av Independencia, 4745, Bd 32, Sb 1	14	L	B	4	2,10		SB	531.239	0.0068
2599-720	Av Independencia, 4745, Bd 33, Sb 1	14	L	B	4	2,10		SB	531.239	0.0068
2599-721	Av Independencia, 4745, Bd 34, Sb 1	14	L	B	4	2,10		SB	531.239	0.0068



Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Cantidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorrateo
2599-722	Av Independencia, 4745, Bd 35, Sb 1	14	L	B	4	2.10		SB	531.239	0.0068
2599-723	Av Independencia, 4745, Bd 36, Sb 1	14	L	B	4	1.80		SB	455.348	0.0058
2599-724	Av Independencia, 4745, Bd 37, Sb 1	14	L	B	4	1.80		SB	455.348	0.0058
2599-725	Av Independencia, 4745, Bd 38, Sb 1	14	L	B	4	1.90		SB	480.645	0.0062
2599-726	Av Independencia, 4745, Bd 38, Sb 1	14	L	B	4	1.90		SB	480.645	0.0062
2599-727	Av Independencia, 4745, Bd 40, Sb 1	14	L	B	4	2.85		SB	720.968	0.0093
2599-728	Av Independencia, 4745, Bd 41, Sb 1	14	L	B	4	1.90		SB	480.645	0.0062
2599-729	Av Independencia, 4745, Bd 42, Sb 1	14	L	B	4	2.10		SB	531.239	0.0068
2599-730	Av Independencia, 4745, Bd 43, Sb 1	14	L	B	4	2.40		SB	607.131	0.0078
2599-731	Av Independencia, 4745, Bd 44, Sb 1	14	L	B	4	2.40		SB	607.131	0.0078
2599-732	Av Independencia, 4745, Bd 45, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075
2599-733	Av Independencia, 4745, Bd 46, Sb 1	14	L	B	4	2.35		SB	594.482	0.0076
2599-734	Av Independencia, 4745, Bd 47, Sb 1	14	L	B	4	2.35		SB	594.482	0.0076
2599-735	Av Independencia, 4745, Bd 48, Sb 1	14	L	B	4	2.55		SB	645.076	0.0083
2599-736	Av Independencia, 4745, Bd 49, Sb 1	14	L	B	4	2.95		SB	746.265	0.0096
2599-737	Av Independencia, 4745, Bd 50, Sb 1	14	L	B	4	2.35		SB	594.482	0.0076
2599-738	Av Independencia, 4745, Bd 51, Sb 1	14	L	B	4	2.40		SB	607.131	0.0078
2599-739	Av Independencia, 4745, Bd 52, Sb 1	14	L	B	4	2.70		SB	683.022	0.0088
2599-740	Av Independencia, 4745, Bd 53, Sb 1	14	L	B	4	2.65		SB	670.373	0.0086
2599-741	Av Independencia, 4745, Bd 54, Sb 1	14	L	B	4	2.70		SB	683.022	0.0088
2599-742	Av Independencia, 4745, Bd 55, Sb 1	14	L	B	4	2.50		SB	632.428	0.0081
2599-743	Av Independencia, 4745, Bd 56, Sb 1	14	L	B	4	2.50		SB	632.428	0.0081
2599-744	Av Independencia, 4745, Bd 57, Sb 1	14	L	B	4	2.10		SB	531.239	0.0068
2599-745	Av Independencia, 4745, Bd 58, Sb 1	14	L	B	4	2.40		SB	607.131	0.0078
2599-746	Av Independencia, 4745, Bd 59, Sb 1	14	L	B	4	2.15		SB	543.888	0.007
2599-747	Av Independencia, 4745, Bd 60, Sb 1	14	L	B	4	2.15		SB	543.888	0.007
2599-748	Av Independencia, 4745, Bd 61, Sb 1	14	L	B	4	2.15		SB	543.888	0.007
2599-749	Av Independencia, 4745, Bd 62, Sb 1	14	L	B	4	1.95		SB	493.293	0.0063
2599-750	Av Independencia, 4745, Bd 63, Sb 1	14	L	B	4	2.15		SB	543.888	0.007
2599-751	Av Independencia, 4745, Bd 64, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075
2599-752	Av Independencia, 4745, Bd 65, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075
2599-753	Av Independencia, 4745, Bd 66, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075
2599-754	Av Independencia, 4745, Bd 67, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075
2599-755	Av Independencia, 4745, Bd 68, Sb 1	14	L	B	4	2.35		SB	594.482	0.0076
2599-756	Av Independencia, 4745, Bd 69, Sb 1	14	L	B	4	2.35		SB	594.482	0.0076
2599-757	Av Independencia, 4745, Bd 70, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075
2599-758	Av Independencia, 4745, Bd 71, Sb 1	14	L	B	4	2.30		SB	581.833	0.0075





Certificado  
723457188084  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Folio		7699		Código Verificación				972480		
N° Rol	Dirección	Piso	Destino	Clase	Calidad	Superficie Edificación (m2)	Superficie Terreno (m2)	Condición Especial	Avalúo fiscal	% de prorratéo
2599-759	Av Independencia,4745,Bd 72,Sb 1	14	L	B	4	2,40		SB	607,131	0,0078
2599-760	Av Independencia,4745,Bd 73,Sb 1	14	L	B	4	2,40		SB	607,131	0,0078
2599-761	Av Independencia,4745,Bd 74,Sb 1	14	L	B	4	2,40		SB	607,131	0,0078
2599-762	Av Independencia,4745,Bd 75,Sb 1	14	L	B	4	2,40		SB	607,131	0,0078
2599-763	Av Independencia,4745,Bd 76,Sb 1	14	L	B	4	3,20		SB	809,508	0,0104
2599-764	Av Independencia,4745,Bd 77,Sb 1	14	L	B	4	2,85		SB	720,968	0,0093
2599-765	Av Independencia,4745,Bd 78,Sb 1	14	L	B	4	2,55		SB	645,076	0,0083
2599-766	Av Independencia,4745,Bd 79,Sb 1	14	L	B	4	2,55		SB	645,076	0,0083
2599-767	Av Independencia,4745,Bd 80,Sb 1	14	L	B	4	2,50		SB	632,428	0,0081
2599-768	Av Independencia,4745,Bd 81,Sb 1	14	L	B	4	2,20		SB	556,536	0,0071
2599-769	Av Independencia,4745,Bd 82,Sb 1	14	L	B	4	2,15		SB	543,888	0,007
2599-770	Av Independencia,4745,Bd 83,Sb 1	14	L	B	4	2,00		SB	505,942	0,0065
2599-771	Av Independencia,4745,Bd 84,Sb 1	14	L	B	4	1,80		SB	455,348	0,0058
2599-772	Av Independencia,4745,Bd 85,Sb 1	14	L	B	4	1,80		SB	455,348	0,0058
2599-773	Av Independencia,4745,Bd 86,Sb 1	14	L	B	4	1,80		SB	455,348	0,0058
2599-774	Av Independencia,4745,Bd 87,Sb 1	14	L	B	4	1,85		SB	467,996	0,006
2599-775	Av Independencia,4745,Bd 88,Sb 1	14	L	B	4	1,90		SB	480,645	0,0062
2599-776	Av Independencia,4745,Bd 89,Sb 1	14	L	B	4	1,80		SB	455,348	0,0058
2599-777	Av Independencia,4745,Bd 90,Sb 1	14	L	B	4	1,95		SB	493,293	0,0063
2599-778	Av Independencia,4745,Bd 91,Sb 1	14	L	B	4	2,30		SB	581,833	0,0075
										100,00

Certifico: Que este documento de .....hojas se protocoliza bajo el repertorio N° 5.230.000 de fecha 02/02/2025 de acuerdo al art. 430 inciso cuarto del C.O.T.



AUTORIZO DE CONFORMIDAD  
AL ART. 402 DEL C.O.T